

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.03.2023  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, WittasträÙe 5, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Mitglieder**

Herr Lothar Seitz  
Herr Sahin Cenik  
Herr Thomas Daube  
Frau Barbara Eckhardt  
Herr Gerhard Finke  
Herr Dr. Thomas Handke  
Herr Werner Herbert  
Herr Timo Kirsch  
Frau Amy Petzel  
Herr Uwe Seitz  
Herr Karsten Vollmar  
Herr Bernd Wennemuth  
Frau Heike Busse  
Herr Andreas Rey  
Herr Jan-Ulrich Saal  
Herr Thomas Schaffert  
Frau Silvia Schoenemann  
Herr Jonas Seitz  
Herr Lars Olaf Ullrich  
Herr Frank Berg  
Herr Bernd Böhle  
Herr Rolf Malachowski  
Herr Eckhard Hild  
Herr Karl-Heinz Hüter  
Herr Hans-Jürgen Schülbe  
Herr Thomas Bös  
Frau Anna Kleine  
Herr Armin Leckel  
Herr Klaus-Dieter Stahr-Zimmermann  
Herr Michael Barth  
Herr Jürgen Richter  
Herr Noah Seitz

### **vom Magistrat**

Frau Anke Hofmann  
Herr Gunter Grimm  
Herr Marc Eidam  
Herr Günter Exner  
Frau Antje Fey-Spengler  
Herr Dr. Rolf Göbel  
Frau Ayse Gül Tas-Dogan  
Herr Hans Georg Vierheller

**Schriftführer/in**

Herr Fabian Claus

**von der Verwaltung**

Herr Meik Ebert  
Herr Markus Heide  
Herr Christian Helfrich  
Herr Michael Mai  
Frau Tina Opaterni  
Herr Johannes van Horrick  
Frau Silvana Wohlgemuth

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Frau Michaela Birnbaum  
Herr Sebastian Liebau  
Frau Alexandra Weirich  
Herr Björn Diegel  
Frau Andrea Zietz  
Herr Johannes Vierheller  
Herr Horst Zanger

**vom Magistrat**

Herr Dirk Siebert

**Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 02.02.2023**

4. **Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**
  
5. **Förderantrag zur Fördermaßnahme „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ – Kombibad Geistal**  
0661/20
  
6. **Statusberichte Investitionsprojekte Stand: Februar 2023**  
0655/20
  
7. **Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs Abwasserbetrieb Bad Hersfeld - Genehmigung**  
0634/20
  
8. **Grundstücksverkehr gemäß § 4 der Hauptsatzung**  
0624/20
  
9. **Veräußerung eines städtischen Grundstücks "Am Hang"**  
0640/20
  
10. **Änderung der Feuerwehrgebührensatzung zum 01.04.2023; hier: 3. Änderungssatzung zur Feuerwehrgebührensatzung der Kreisstadt Bad Hersfeld**  
0628/20
  
11. **Erlass einer Gebührenordnung zur Ausstellung von Bewohnerparkausweisen in der Kreisstadt Bad Hersfeld ab 01.05.2023**  
0629/20
  
12. **Erlass einer Satzung über die Benutzung der Obdachlosennotunterkünfte**  
0641/20
  
13. **Förderrichtlinie zur Förderung von PV-Anlagen**  
0663/20/2
  
14. **ICE-Trasse Fulda-Gerstungen - Teilnahme an der Arbeitsgruppe "Parlamentarische Befassung"**  
0664/20/1

- 15. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung**
- 1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung**
  - 2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung**
  - 3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13a BauGB für den Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**  
0649/20
- 16. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung**
- 1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung**
  - 2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung**
  - 3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13a BauGB für den Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**  
0650/20
- 17. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung**
- 1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung**
  - 2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13a BauGB für den Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**  
0651/20

18. **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4.9 "Am Wendenberg - Klinikum"**  
0659/20
19. **Antrag der CDU- und SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Erstellung eines Katasters potenzieller Nutzungsflächen für Freiflächen Photovoltaik im Gemeindegebiet der Kreisstadt Bad Hersfeld**  
0667/20
20. **Antrag der SPD- und CDU-Stadtverordnetenfraktion betreffend Co-Working im Schildecampus**  
0668/20
21. **Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Baumaßnahme Hochbrücke in Bad Hersfeld**  
AF/0026/20
22. **Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Klimagutachten für die Stadt Bad Hersfeld**  
AF/0027/20

#### **zu 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stadtverordnetenvorsteher Seitz eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Tagesordnung ist somit festgestellt.

#### **zu 3 Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 02.02.2023**

Es liegen keine Einwendungen gegen das Protokoll vor.

#### **zu 4 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**

Stadtverordnetenvorsteher Seitz weist auf den am 25.03.2023 stattfindenden Frühjahrsputz hin. Treffpunkt hierfür sei um 10:00 Uhr am Rathaus (Lullusbrunnen).

**zu 5 Förderantrag zur Fördermaßnahme „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ – Kombibad Geistal  
0661/20**

Bürgermeisterin Hofmann führt aus, dass der eingereichte Antrag leider nicht positiv beschieden wurde. Angesichts der zahlreichen eingegangenen Anträge ist davon auszugehen, dass dieses Programm nochmals aufgelegt werde, sodass man dann einen neuen Antrag einreichen werde. Bezüglich eines möglichen Saunabetriebes im Sommer prüfe man derzeit die Möglichkeiten.

Die Stadtverordneten Böhle und Rey befürworten dies. Herr Rey ergänzt, dass man die Abgeordneten von Bund und Land einbinden sollte.

**Beschluss:**

Von der Absage des BBSR zum Förderantrag Kombibad Geistal wird Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 6 Statusberichte Investitionsprojekte Stand: Februar 2023  
0655/20**

**Beschluss:**

Von den Statusberichten zu Investitionsprojekten Stand: Februar 2023 wird Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7 Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs Abwasserbetrieb Bad Hersfeld - Genehmigung  
0634/20**

**Beschluss:**

Die Genehmigungsverfügung des Landrats des Landkreises Hersfeld-Rotenburg vom 25.01.2023 für den Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs Abwasser wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 8 Grundstücksverkehr gemäß § 4 der Hauptsatzung  
0624/20**

**Beschluss:**

Vom Sachverhalt wird Kenntnis genommen

**zur Kenntnis genommen**

**zu 9 Veräußerung eines städtischen Grundstücks "Am Hang"  
0640/20**

**Beschluss:**

Die Veräußerung der (noch zu zerlegenden) Teilflächen an die in der Anlage genannten Bewerber zu denen im Sachverhalt genannten Konditionen wird beschlossen. Ferner wird die Beauftragung der Zerlegungsvermessung zu den in dem Sachverhalt genannten Bedingungen beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 10 Änderung der Feuerwehrgebührensatzung zum 01.04.2023;  
hier: 3. Änderungssatzung zur Feuerwehrgebührensatzung der  
Kreisstadt Bad Hersfeld  
0628/20**

**Beschluss:**

Der 3. Änderungssatzung der Feuerwehrgebührensatzung der Kreisstadt Bad Hersfeld wird, gemäß dem dieser Drucksache beigefügten Textvorschlag, zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**zu 11 Erlass einer Gebührenordnung zur Ausstellung von Bewohnerparkausweisen in der Kreisstadt Bad Hersfeld ab 01.05.2023  
0629/20**

**Beschluss:**

Der Gebührenordnung zur Ausstellung von Bewohnerparkausweisen in der Kreisstadt Bad Hersfeld wird, gemäß dem dieser Drucksache beigefügten Textvorschlag, zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**zu 12 Erlass einer Satzung über die Benutzung der Obdachlosennotunterkünfte  
0641/20**

**Beschluss:**

Der Satzung über die Benutzung der Obdachlosennotunterkünfte wird gemäß dem dieser Drucksache beigefügten Textvorschlag zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**zu 13      Förderrichtlinie zur Förderung von PV-Anlagen  
0663/20/2**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Förderrichtlinie mit den vorgeschlagenen Förderkriterien zu den Anlagenarten und Zuschusshöhen. Das reservierte Haushaltsbudget wird zu gleichen Teilen (50:50) für die Förderung von Steckerfertigen-PV-Anlagen mit einer nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik maximal zulässigen Abgabeleistung (derzeit 600 Watt Abgabeleistung am Wechselrichter) und für Dach-, Fassaden- und Freiflächenanlagen mit einer Anlagenleistung zwischen 5 kW<sub>peak</sub> und 10 kW<sub>peak</sub> verwendet.

Die Stabsstelle Klimaschutz wird mit der administrativen Durchführung der Förderrichtlinie beauftragt.

Ein erster Zwischenbericht zur Wirkung der Förderrichtlinie wird im Juli 2023 vorgelegt.

**einstimmig beschlossen**

**zu 14      ICE-Trasse Fulda-Gerstungen - Teilnahme an der Arbeitsgruppe "Parlamentarische Befassung"  
0664/20/1**

**Beschluss:**

Die Teilnahme an der Arbeitsgruppe „Parlamentarische Befassung“ wird beschlossen.

Der Magistrat wird über Zwischenergebnisse aus der Arbeitsgruppe informiert. Sitzungsprotokolle werden nach Vorliegen zeitgleich an den Magistrat gegeben.

**einstimmig beschlossen**

**zu 15      Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8.3  
„Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad  
Hersfeld“ – 3. Änderung**

**1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung**

**2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung**

**3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13a BauGB für den Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB  
0649/20**

### **Beschluss:**

1. Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung wird der Entwurfsbeschluss gefasst.
3. Es wird beschlossen, das Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/ Bingartes/ Hünfelder Straße – Bad Hersfeld“ – 3. Änderung gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

### **einstimmig beschlossen**

#### **zu 16      Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan SO 5               „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung**

##### **1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung**

##### **2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung**

##### **3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13a BauGB für den Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ – 3. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB 0650/20**

Stadtverordneter Finke spricht sich dafür aus, Festlegungen zur Förderung des Klimaschutz zu ergänzen. Er verweist hierzu auf die Ausführungen des § 9 BauGB.

Stadtverordneter Bös stimmt den Ausführungen zu. Ergänzend dazu spricht er sich für eine Beleuchtung nach dem Vorbild des Sternparkes Rhön, die Errichtung von Niederschlagsmessern, die Vorgabe von Retentionszisternen sowie die Minimierung von versiegelten Flächen aus. Er verweist diesbezüglich auf ein Papier, welches bereits im Ausschuss STPLK beraten wurde.

Stadtverordneter Berg schließt sich den Ausführungen von Herrn Bös an. Er schlägt eine Sitzungsunterbrechung vor, da im Rahmen der Ausschusssitzung seitens der Verwaltung zugesichert wurde, die genannten Punkte zu übernehmen bzw. zu prüfen.

Bürgermeisterin Hofmann führt aus, dass dies nach derzeitiger Rechtsprechung nicht durchsetzbar sei. Sobald entsprechende Urteile vorliegen, könne dies natürlich übernommen werden.

Stadtverordneter Böhle beantragt zur Abstimmung des weiteren Verfahrens eine 5-minütige Sitzungsunterbrechung. Die Sitzung wird anschließend für 5 Minuten unterbrochen.

Stadtverordnetenvorsteher Seitz teilt anschließend den ergänzten Beschlussvorschlag (Ziffer 4) mit.

**Beschluss:**

1. Zum beabsichtigten Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ - 3. Änderung wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Zum beabsichtigten Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ - 3. Änderung wird der Entwurfsbeschluss gefasst.
3. Es wird beschlossen, das Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan SO 5 „Hinter der Kirche“ - 3. Änderung - 1. Änderung gemäß § 13a BauGB durchzuführen.
4. *Die Punkte des Arbeitspapiers (Anlage) aus dem Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima werden auf Realisierbarkeit und rechtliche Durchsetzbarkeit geprüft.*

**einstimmig beschlossen in der geänderten Fassung**

**zu 17      Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung**

**1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung**

**2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13a BauGB für den Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB 0651/20**

Stadtverordneter Bös verweist auf seine Ausführungen zu TOP 16.

Der Beschlussvorschlag wird analog zu TOP 16 ergänzt.

**Beschluss:**

1. Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 13.5.3 "Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Es wird beschlossen, das Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 13.5.3 „Edeka-Markt – Bad Hersfeld" - 1. Änderung gemäß § 13a BauGB durchzuführen.
3. *Die Punkte des Arbeitspapiers (Anlage) aus dem Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima werden auf Realisierbarkeit und rechtliche Durchsetzbarkeit geprüft.*

**einstimmig beschlossen in der geänderten Fassung**

**zu 18 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4.9 "Am Wendenberg - Klinikum"  
0659/20**

**Beschluss:**

Der Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4.9 3. Änderung wird gefasst. Das Bauleitverfahren ist nach §13a Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 19 Antrag der CDU- und SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Erstellung eines Katasters potenzieller Nutzungsflächen für Freiflächen Photovoltaik im Gemeindegebiet der Kreisstadt Bad Hersfeld  
0667/20**

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Bad Hersfeld möge beschließen:**

Der Magistrat wird mit der Erstellung eines Katasters potenzieller Nutzungsflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in dem Gemeindegebiet der Kreisstadt Bad Hersfeld zur weiteren Entwicklung nachhaltiger Standorte der Energieerzeugung beauftragt.

**einstimmig beschlossen**

**zu 20 Antrag der SPD- und CDU-Stadtverordnetenfraktion betreffend Co-Working im Schildecampus  
0668/20**

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:**

Die Fraktionen von SPD und CDU bitten den Magistrat bzw. die Wirtschaftsbetriebe GmbH bezüglich der immer noch leerstehenden Räumlichkeit im Erdgeschoss der Stockwerkhalle (Schildepark) um folgende Prüfung:

- a) der Lage und Nutzbarkeit im Hinblick auf ein Coworking Space
- b) der möglichen Kooperation eines Coworking Space mit dem „wortreich“ und seinem Angebot an modernen Veranstaltungs- und Seminarräumen
- c) der zeitnahen Nutzung der leerstehenden Räumlichkeit für eine Pop-up-Testphase des Coworking
- d) der Fördermöglichkeiten von EU, Bund, Land
- e) inwieweit eine Beteiligung privater Investoren möglich ist.

Für die Prüfung sollte eine in Nordhessen mit einem Regionalbüro vertretende Genossenschaft für Coworking auf dem Land (CoWorkLand) einbezogen werden, die auch ggfs. verschiedene Beratungsangebote bereitstellen kann.

Das Ergebnis des Prüfauftrages ist dem HFA und der Stadtverordnetenversammlung im Mai 2023 vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

1 Enthaltung (fraktionslos)

**zu 21 Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Baumaßnahme  
Hochbrücke in Bad Hersfeld  
AF/0026/20**

**Beschluss:  
verwiesen in Magistrat**

**zu 22 Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Klimagutachten  
für die Stadt Bad Hersfeld  
AF/0027/20**

**Beschluss:  
verwiesen in Magistrat**

Lothar Seitz  
Stadtverordnetenvorsteher

Fabian Claus  
Protokollführer