

Beschlussvorlage

- 0748/20 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	26.06.2023	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	06.09.2023	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	14.09.2023	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Aufstellungs und Entwurfsbeschluss zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 11.14 "Tageberg - Kurviertel - Bad Hersfeld"**

- 1 .Aufstellungsbeschuß zum Bebauungsplan Nr. 11.14
1.Änderung "Tageberg-Kurpark -Bad Hersfeld"**
- 2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 11.14 1.Änderung
"Tageberg-Kurpark -Bad Hersfeld"**
- 3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach
§ 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 11.14 1.Änderung
"Tageberg-Kurpark -Bad Hersfeld" gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1
und 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Der betreffende Bebauungsplan wurde mit Veröffentlichung vom 09.11.2019 rechtskräftig. Er soll die strittigen Nutzungen im Bereich Tageberg und Kurpark regeln.

An einem Vorhaben ist nun zu erkennen, dass auch eine allgemeine Höhenbegrenzung der Bauvorhaben sinnvoll ist.

Diese soll nun mit der ersten Änderung auf 12m Gesamthöhe von der Oberkannte des Kellerbodens aus gemessen festgelegt werden. Geringfügige Abweichungen durch Dämmungen können befreit werden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes erfolgt als Aufstellung eines sogenannten Textbebauungsplanes ohne Planzeichnung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Das Planziel der 1. Änderung umfasst ausschließlich die Ergänzung der zulässigen Art der baulichen Gesamthöhe. Alle sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes bleiben unverändert und gelten weiterhin.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Projektplanung:

Nach der Beschlussfassung wird das Bauleitverfahren umgehend gestartet.

Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:

Beschlussvorschlag:

1. Zum Bebauungsplan Nr. 11.14 1. Änderung „Tageberg- Kurpark – Bad Hersfeld“ wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
2. Es wird beschlossen, das Bauleitverfahren für den Bebauungsplan Nr. 11.14 1. Änderung „Tageberg- Kurpark – Bad Hersfeld“ gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Anlagen:

- 1) Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 11.14 1. Änderung „Tageberg- Kurpark – Bad Hersfeld“
- 2) Entwurf Textbebauungsplan 1. Änderung

Mitzeichnung:

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 20.06.2023

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 21.06.2023

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 13.06.2023