

van Horrick, Johannes

## Beschlussvorlage

- 0803/20 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	04.09.2023	nicht öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg	31.08.2023	öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	06.09.2023	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	14.09.2023	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**           **Ankauf des Aussiedlerhofes Waldeck / Wilhelmshof**

### **Sachverhalt:**

Der Aussiedlerhof Waldeck mit einer Gesamtfläche von 10.45 Hektar im Bereich Wilhelmshof steht für 680.000,- € zum Verkauf. Die Hofstelle und mindestens 5 ha können durch Bauleitplanung zur Stadtentwicklung genutzt werden.

Es soll eine neue Anlage zur Rahmenvereinbarung mit der HLG und den Wirtschaftsbetrieben geschlossen werden um die Planung und Ankauf vorzubereiten. Nach entsprechender Beschlussfassung im Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe wird das Projekt umgesetzt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Projektkosten und Finanzierung werden von der HLG übernommen. Stadtplanung und die Geschäftsführung der WB sehen hier gute Vermarktungschancen und gehen von einem Gewinn für die Stadt aus.

### **Projektplanung:**

### **Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:**

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Projekt Aussiedlerhof „Am Wilhelmshof“ wird grundsätzlich zugestimmt. Die Umsetzungsplanung ist dem Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Anlagen:**

Lageplan

Angebot Hof

Entwurf Projektvereinbarung Nr. 6

**Mitzeichnung:**

gez. Hofmann, Anke (Bürgermeisterin) am 28.08.2023

gez. Helfrich, Christian (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 28.08.2023

gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 24.08.2023

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 23.08.2023