

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER KREISSTADT BAD HERSFELD

Am

**Mittwoch, dem 06.09.2023, 17:00 Uhr, Ort: Stadthalle, WittasträÙe 5, 36251 Bad  
Hersfeld**

findet eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt und Klima statt.

## **TAGESORDNUNG**

1. BegrüÙung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Sachstand Tennet-Leitung
3. Antrag auf Abweichung vom Regionalplan Nordhessen 2009, Aufstellung der 20. Flächennutzungsplan-Änderung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7.8 "Obere Kühnbach II", Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld
4. Aufstellung der 21. Flächennutzungsplan-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 7.9 "Obere Kühnbach III", Gemarkung Bad Hersfeld.
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7.6 "Obere Kühnbach"- 2. Änderung, Gemarkungen Petersberg und Bad Hersfeld
6. Aufstellungs und Entwurfsbeschluss zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 11.14 "Tageberg - Kurviertel - Bad Hersfeld"
  - 1 .Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 11.14 1.Änderung "Tageberg-Kurpark -Bad Hersfeld"
  2. Entwurfsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 11.14 1.Änderung "Tageberg-Kurpark -Bad Hersfeld"
  3. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens nach § 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 11.14 1.Änderung "Tageberg-Kurpark -Bad Hersfeld" gemäß §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
7. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 4.11. "Homberger Straße - Dippelstraße"

hier: Umwandlung des Industriegebiet im Weverareal zu Gewerbegebiet als Zwischenschritt zur Aufstellung des neuen Bebauungsplanes "Wever"
8. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 6.9.4\_GewerbeparkHelfersgrund - Hohe Luft

hier: 1.) Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der förmlichen

Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen.

2.) Beschluss des Bebauungsplan Nr. 6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ mit Begründung, Landespflegerischen Fachbeitrag und artenschutzrechtlichen Fachbeitrag als Satzung.

3.) Beschluss zur amtlichen Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 6.9.4 „Gewerbepark Helfersgrund – Hohe Luft“ als Satzung.

9. Ankauf des Aussiedlerhofes Waldeck / Wilhelmshof
10. Ersatzneubau Hochstraße Peterstor - Zusammenfassung  
Erörterungstermin vom 12.06.2023 beim Regierungspräsidium Kassel  
und Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung
11. Verschiedenes
  - 11.1. Sachstand bezüglich der Entwicklung der 4, 5 ha Logistikfläche Berliner Straße 1.
  - 11.2. Sachstand bezüglich der Gestaltung der Außenfassade des ehemaligen Herkulesmarktes / Parkhauses

Bad Hersfeld, 29.08.2023

Thomas Bös

Vorsitzende/r