

Tagesordnung:

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Ankauf des Aussiedlerhofes Waldeck / Wilhelmshof
0803/20**

zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ortsvorsteher Nieding begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Bürgermeisterin Hofmann dankt dem Ortsbeirat für die Möglichkeit der kurzfristigen Sitzungsterminierung und entschuldigt sich für die zu kurzfristige Einladung zu diesem Tagesordnungspunkt bei der vorherigen Sitzung.

zu 2 Ankauf des Aussiedlerhofes Waldeck / Wilhelmshof 0803/20

Herr van Horrick erläutert die Inhalte der Vorlage. Es handele sich um eine geplante Flächenbevorratung seitens der Stadt, konkrete Umsetzungsplanungen für die Zukunft gebe es derzeit noch nicht. Die mögliche weitere Entwicklung der anzukaufenden Flächen werde ohnehin nur durch eine weitere Befassung der politischen Gremien, inklusive des Ortsbeirates Petersberg, umgesetzt.

Im Anschluss werden seitens der Bürgermeisterin und der Verwaltung Fragen des Ortsbeirates beantwortet:

- Die Eigentümer sind veräußerungswillig. Es besteht ein Vorvertrag zwischen der Familie und der Hessischen Landgesellschaft (HLG).
- Bei den Flächen handelt es sich vorwiegend um Ackerland, nur einzelne Kleinflächen sind Grünland. Insbesondere die landwirtschaftliche Fläche in Sorga soll als solche auch zukünftig erhalten bleiben. Auch die bestehenden Pachtverträge werden zunächst weitergeführt.
- Der Kaufpreis von 2,63 Euro pro Quadratmeter ist über die HLG-Flächenbilanzen ermittelt worden.
- Über die zukünftige Nutzung der Flächen ist noch nicht entschieden. Sie könnten weiterhin als landwirtschaftliche Flächen, für Ausgleichsmaßnahmen/ Flächentausch oder ggf. als Kleingewerbeflächen entwickelt werden. Ein Logistikstandort ist seitens der Stadt nicht vorgesehen.
- Bürgermeisterin Hofmann betont, dass nicht eine Weiterveräußerung um jeden Preis erfolgen soll. Zunächst gehe es um Flächensicherung, anschließend um ein zukünftiges Nutzungskonzept, bei dem u.a. auch der Ortsbeirat Petersberg wieder beteiligt wird.
- Je nach angestrebter Nutzung sind dafür durch die Stadt entsprechende Änderungen des Bebauungsplanes durch die politischen Gremien zu

beschließen. Das gelte auch für den Fall, dass die Flächen an einen privaten Investor veräußert werden würden.

Beschluss:

Dem Projekt Aussiedlerhof „Am Wilhelmshof“ wird grundsätzlich zugestimmt. Die Umsetzungsplanung ist dem Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe zur Beschlussfassung vorzulegen.

**mehrheitlich abgelehnt
bei 2 Ja-, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung**

gez. Harald Nieding
Stellv. Ortsvorsteher

gez. Meik Ebert
Protokollführer