

## Beschlussvorlage

- 0207/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	05.09.2016	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	21.09.2016	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	22.09.2016	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	29.09.2016	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:** **Bebauungsplan Nr. 4.14 - 2. Änderung "Seilerweg - DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld";  
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene  
Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken;  
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes Nr. 4.14 - 2. Änderung "Seilerweg - DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld" mit Begründung und  
Umweltbericht gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung**

### **Sachverhalt:**

In der Stadtverordnetenversammlung vom 18.02.2016 wurde mit der Beschlussvorlage 1789/18 der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss für die Änderung des alten Bebauungsplanes Nr. 4.14. „Seilerweg – Schulungszentrum BAGUV“ getroffen. Der Bebauungsplan erhält nicht nur einen neuen Namen. Im Wesentlichen wurden die Baugrenzen auf dem Gelände und die Nutzungsschablone verändert, wodurch eine höhere Ausnutzung auf dem Gelände möglich wird. Zudem soll ein Grundstück, welches bisher als Mischgebiet ausgewiesen war, ebenfalls Sondergebiet für die Hochschule werden. Mit Amtlicher Bekanntmachung vom **19.07.2016** wurde der Aufstellungsbeschluss bekannt gemacht und die Offenlage vom 26.07.2016 bis zum 28.08.2016 durchgeführt. Anregungen von Seiten der Bürgerinnen und Bürger wurden nicht gemacht. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange waren eher redaktioneller Natur.

Die bisher als Mischgebiet ausgewiesene Fläche (Flurstück 67/3) ist aus dem Bebauungsplan Nr. 4.2 „Zinkengraben“ herauszunehmen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

### **Projektplanung:**

Fehlanzeige

### **Risiken/ Auswirkungen:**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange sollen - wie in der Liste dargelegt – beantwortet werden.
2. Die bisher als Mischgebiet ausgewiesene Fläche (Flurstück 67/3) ist aus dem Bebauungsplan Nr. 4.2 „Zinkengraben“ herauszunehmen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 4.14 - 2. Änderung „Seilerweg – DGUV-Akademie Campus - Bad Hersfeld“ mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

### **Anlagen:**

- Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange
- Pläne

### **Mitzeichnung:**

gez. van Horrick, Johannes (Zustimmung)  
(Technische Verwaltung (60)) am 01.09.2016  
gez. Sauer, Jerome (Zustimmung)  
(Sitzungsdienst (12)) am 01.09.2016  
gez. Fehling, Thomas (Zustimmung)  
(Bürgermeister) am 01.09.2016