

Beschlussvorlage

- 0324/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	23.01.2017	nicht öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	26.01.2017	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	02.02.2017	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Beauftragung der Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH mit der Umsetzung des Projektes "Funktionsgebäude für die Festspiele"**

Sachverhalt:

Für ein Funktionsgebäude der Festspiele wurde ein Förderantrag gestellt. Aus Bundesmitteln wird ein Zuschuss von rd. 2,5 Mio. Euro gewährt. Um Mittel im Jahr 2017 womöglich auch abrufen zu können, muss dringend das Projekt gestartet werden. Teil des Projektes ist die Durchführung eines Architekturwettbewerbes, der zu einer optimalen Lösung in dem sensiblen Stiftsbereich führen soll.

Um möglicherweise den Eigenanteil der Stadt auch noch gefördert zu bekommen, wurde bereits ein weiterer Förderantrag beim Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung unter dem Kennwort „Nationale Projekte des Städtebaus 2017“ beantragt. Dieser Antrag läuft über das Hessische Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - Referat Städtebau und Städtebauförderung. Zudem wurde für die Wettbewerbsbüros eine Ausschreibung in die HAD eingestellt. Aus dieser Ausschreibung gingen 3 Interessenbekundungen von Büros ein, die diesen Wettbewerb durchführen wollen. Diese wurden aufgefordert, ein Honorarangebot abzugeben, so dass unmittelbar die Beauftragung eines Wettbewerbsbüros bevorsteht.

Da hier die Wirtschaftsbetriebe als Baudurchführende wirken sollen, wurden Mittel im Wirtschaftsplan der Wirtschaftsbetriebe beschlossen.
Die Komplementärmittel sind im Haushalt 2017 eingestellt.

Wie aus dem dargelegten Projektplan ersichtlich ist, wird das eine ehrgeizige Projektabwicklung.

Finanzielle Auswirkungen:

--

Projektplanung:

Beauftragung des Wettbewerbsbüros am 02.02.2017.
Durchführung des Wettbewerbes bis zur Prämierung des preisgekrönten Entwurfes
Ende September 2017.

Beauftragung des siegreichen Architekturbüros, Erstellen der Bauantragsunterlagen
bis in das Frühjahr 2018.

Ausschreibung/Baubeginn Frühjahr 2018.

Bauabwicklung bis in das Frühjahr 2019.

Begleitend in der 2. Jahreshälfte Abriss des alten Zollgebäudes, Aufstellung der
Bebauungsplanänderung für den Stiftsbezirk und evtl. archäologische
Untersuchungen im Baubereich.

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH wird beauftragt, das Projekt
„Funktionsgebäude für die Festspiele“ als Bauträgerin umzusetzen. Die notwendigen
Komplementärmittel werden im Haushalt 2017 bereitgestellt.

Anlagen:

Mitzezeichnung:

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 11.01.2017

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 12.01.2017

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 13.01.2017