

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 22.03.2017  
Beginn: 17:08 Uhr  
Ende: 18:35 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, Konferenzraum 2, WittasträÙe 5,  
36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Mitglieder**

Herr Karl-Heinz Hüter  
Herr Björn Diegel  
Herr Dr. Daniel Faßhauer  
Herr Thomas Hahn  
Herr Karl-Heinz Jordan  
Herr Carsten Lenz  
Herr Thomas Schaffert  
Herr Lars Olaf Ullrich  
Frau Nina Weise-Hübner

### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Karsten Vollmar

### **von der Verwaltung**

Herr Johannes van Horrick  
Herr Martin Bode  
Frau Chanda Winter  
Frau Regina Zimmermann

### **sonstige**

Herr Schönholz von der Hersfelder Zeitung und  
weitere Besucher

## **Tagesordnung:**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Sachstandsbericht Radverkehrskonzept sowie Öffnung der Fußgängerzone für den Radverkehr**
- 3. Sachstandsbericht zur Offenlegung des Bebauungsplans Nr. 11.14 "Tageberg - Kurviertel"**
- 4. Sanierungsgebiet E "Antoniengasse", Altstadt Bad Hersfeld  
0361/19**
- 5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11.15 "Gesundheitszentrum Ecke Wigbertstraße - Am Kurpark"  
0362/19**
- 6. Unterbringung der Dienststellen der Stadtverwaltung in einem Gebäude  
0359/19**
- 7. Verschiedenes**
  - 7.1. Stadthausankauf**
  - 7.2. Stadtarchiv**

### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Vorsitzender Stv. Hüter begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Anwesenheit der Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt.

Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung werden nicht erhoben.  
Tagesordnungspunkt 6 wurde gestrichen.

Erster Stadtrat Grimm bittet, TOP 7 „Verschiedenes“ zu ergänzen, und zwar

- 7.1 Stadthauskauf und
- 7.2 Stadtarchiv

**zu 2 Sachstandsbericht Radverkehrskonzept sowie Öffnung der Fußgängerzone für den Radverkehr**

Vorsitzender Stv. Hüter bittet Herrn Dipl.-Ing. Bode um Bericht.

Dipl.-Ing. Bode informiert über das Radverkehrskonzept. Insbesondere ist eine partielle oder gänzliche Öffnung für den Fahrradverkehr zu betrachten, Radfahrer dürfen nur Schrittgeschwindigkeit fahren und sind dem Fußgängerverkehr gegenüber nachrangig. Die Nahmobilität ist, ebenso wie die Barrierefreiheit, Teil des Themas „Hessentag“.

Vorsitzender Stv. Hüter dankt für die Ausführungen.

**zu 3 Sachstandsbericht zur Offenlegung des Bebauungsplans Nr. 11.14 "Tageberg - Kurviertel"**

Dipl.-Ing. van Horrick berichtet, dass die Offenlage abgeschlossen ist und zurzeit Abarbeitung erfolgt, der B-Plan wird nochmals offengelegt. Viele Stellungnahmen sind eingegangen, hierzu erfolgen ausführliche Erläuterungen. Die Einwendungen der Bürger werden demnächst schriftlich beantwortet.

Stv. Lenz erkundigt sich zum Zeitplan der Offenlage und der Veränderungssperre.

Dipl.-Ing. van Horrick beantwortet die Fragen.

**zu 4 Sanierungsgebiet E "Antoniengasse", Altstadt Bad Hersfeld 0361/19**

Vorsitzender Stv. Hüter bezieht sich auf die Sitzungsvorlage.

Dipl.-Ing. van Horrick gibt umfangreiche Erläuterungen zur Vorlage, er verweist auf den zusätzlich verteilten Lageplan.

Eine umfassende Diskussion schließt an, an der sich die Stv. Weise-Hübner, Lenz, Schaffert, Erster Stadtrat Grimm sowie Dipl.-Ing. van Horrick beteiligen.

Vorsitzender Stv. Hüter bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ankauf der Fläche ehem. Ladenlokal Quelle wird als sinnvoll erachtet. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Optionsvertrag auszuhandeln und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Die Verwaltung wird den Ankauf in den Förderanträgen abbilden. Das Ziel, möglichst kostengünstig diese Fläche in das Sanierungsgebiet einzubringen, wird als vorrangig angesehen.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung 1**

**zu 5      Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11.15 "Gesundheitszentrum  
Ecke Wigbertstraße - Am Kurpark"  
0362/19**

Vorsitzender Stv. Hüter bezieht sich auf die Sitzungsvorlage.

Dipl.-Ing. van Horrick berichtet über die eingegangenen Beanstandungen und Einwendungen. Das Vorhaben weist mehr Parkplätze auf, als benötigt werden. Anregungen der Anlieger wurden aufgenommen, es wurden 5 Stellplätze reduziert.

Stv. Weise-Hübner stellt fest, dass zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung 2 Bäume als erhaltungswürdig galten, nunmehr wird nur ein Baum geschützt.

Erster Stadtrat Grimm bestätigt, dass beide Bäume in Ordnung waren und Konsens zur Vorgabe einer wassergebundenen Decke bestand.

Stv. Weise-Hübner beantragt Beschlussänderung.

Stv. Lenz ergänzt, dass Anwohner belastet werden. Dies sollte jedoch so gering wie möglich gehalten werden, zum Schutz sei die Erhaltung der Bäume vorzusehen.

Nach weiterer Diskussion bittet Vorsitzender Stv. Hüter um Abstimmung über den Änderungsvorschlag

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Vorsitzender Stv. Hüter bittet um Abstimmung über den geänderten Beschluss.

**Beschluss:**

Die Parkplatzanlage wird im hinteren Bereich um fünf Stellplätze bis **zu den beiden erhaltungswürdigen Bäumen** gekürzt. Der Lärmschutz wird durch geeignete Mauern und Hecken geschützt. Die Umplanung wird erneut offengelegt.

**einstimmig beschlossen mit Änderung**

**zu 6      Unterbringung der Dienststellen der Stadtverwaltung in einem Ge-  
bäude  
0359/19**

**von Tagesordnung abgesetzt**

## zu 7      **Verschiedenes**

### zu 7.1      **Stadthausankauf**

Erster Stadtrat Grimm informiert über die neuesten Entwicklungen.

### zu 7.2      **Stadtarchiv**

Erster Stadtrat Grimm teilt mit, dass die Presseinformation Verärgerung hervorgerufen habe. Er fasst den Sachverhalt zusammen und informiert ausführlich.

Außerdem teilt er mit, dass das Hotel Vitalis durch einen Hersfelder Unternehmer erworben wurde und der Betreiber/Pächter Modernisierungsmaßnahmen durchführen möchte.

Stv. Vollmar bringt Kritik an der Berichterstattung zu Punkten 7.1 und 7.2 zum Ausdruck. Eine Diskussion schließt sich an, an der sich Stv. Vollmar, Lenz, Vors. Hüter und Erster Stadtrat Grimm beteiligen.

Stv. Lenz weist darauf hin, dass durch die Bebauung im Schildepark Probleme bezüglich der Parkplatzsituation entstehen können.

Dipl.-Ing. van Horrick erläutert die Lösungsmöglichkeiten, die nach der Stellplatzsatzung sowie von Baulasteneintragungen gegeben sind.

Stv. Hahn fragte erneut nach dem Sachstand zur P+R Situation am Bahnhof und der Kreuzungssituation beim Bahnhof (Bahnhofstraße / Wilhelm-Wever-Straße / Friedloser Straße).

Dipl.-Ing. Bode informiert über den Baustand.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Vorsitzender Stv. Hüter die Sitzung um 18:35 Uhr.

gez. Karl-Heinz Hüter  
Vorsitzender

gez. Regina Zimmermann  
Protokollführerin