

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 21.06.2017
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:35 Uhr
Ort, Raum: Multifunktionsraum der Konrad-Duden-Stadtbibliothek, Markt 1, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Hüter
Herr Thomas Hahn
Herr Thomas Schaffert
Herr Friedrich-Wilhelm von Baumbach
Herr Dr. Daniel Faßhauer für Herrn Dieter Herter
Herr Carsten Lenz für Herrn Sahin Cenik
Herr Rolf Malachowski für Herrn Björn Diegel
Herr Jürgen Richter für Herrn Karl-Heinz Jordan
Herr Jan-Ulrich Saal für Herrn Lars Olaf Ullrich

von der Stadtverordnetenversammlung

Herr Hans-Jürgen Schülbe
Herr Bernd Stumpf
Herr Michael Barth
Herr Bernd Böhle

vom Magistrat

Herr Thomas Fehling
Herr Gunter Grimm

von der Verwaltung

Herr Guido Spohr
Herr Johannes van Horrick
Herr Martin Bode

Schriftführer/in

Frau Yvonne Brandau

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Björn Diegel

Herr Sahin Cenik
Herr Dieter Herter
Herr Karl-Heinz Jordan
Herr Lars Olaf Ullrich

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Starkregenschutz und Flurneuordnung im Bereich der Stadtteile Sorga und Kathus; Einleitung von Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren**
0426/19
- 3. Kabeltrasse vom Roteberg zum Umspannwerk Hohe Luft - Windkraft**
0443/19
- 4. Bauleitverfahren 1.10 Am Schieferstein, hier Beschlussfassung Satzung**
0441/19
- 5. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Beschluss der Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO-Gebiet Lebensmittel Einzelhandel - Wollweberstraße" und der Änderung des Bereiches Carl-Benz-Straße, Tankstelle bis Rewe-Markt, von Gewerbegebiet in Mischbaufläche
2. Beschluss der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld"
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen
0447/19
- 6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld" mit Begründung gemäß § 10 BauGB i. V. m. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung
0450/19
- 7. Verschiedenes**

- 7.1. Erläuterungen zu TOP 3
- 7.2. Bäume Kurpark entfernen wegen Durchführung Hessentag
- 7.3. Bebauungsplan Tageberg

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Vorsitzender Stv. Hüter begrüßt die alle Anwesenden. Er stellt die Anwesenheit der Ausschusssmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt.

Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung werden nicht erhoben. Zur heutigen Tagesordnung teilte Vorsitzender Stv. Hüter mit, dass TOP 3 von der Tagesordnung gestrichen wurde.

zu 2 Starkregenschutz und Flurneuordnung im Bereich der Stadtteile Sor-ga und Kathus; Einleitung von Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren 0426/19

Dipl. Ing. Bode Erläutert die Vorlage und die weitere Vorgehensweise.

Beschluss:

Zur Sicherstellung eines geordneten Schutzes vor Starkregenereignissen, zur Verbesserung der Graben-, Wege- und Feldgehölzstrukturen sowie zur Optimierung der Bewirtschaftung von landwirtschaftlichen Flächen in den Bereichen südlich von Sor-ga und nordlich bzw. nordöstlich von Kathus beantragt die Kreisstadt Bad Hersfeld bei dem für die Flurbereinigung zuständigen Amt für Bodenmanagement, Homberg/Efze, die Einleitung und Durchführung von Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Flurbereinigungs-gesetz – FlurbG.

Zur Steigerung der Akzeptanz der Teilnehmergeinschaft hat es sich in der Vergangenheit als ausgesprochen sinnvoll erwiesen, dass die Kreisstadt als Maßnahmenträger den nicht förderfähigen Anteil ergänzender Maßnahmen komplett übernimmt, zumal sie Veranlasser der Flurneuordnung ist. Diese Vorgehensweise ist auch hier beabsichtigt.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Kabeltrasse vom Roteberg zum Umspannwerk Hohe Luft - Windkraft 0443/19

Wurde von der Tagesordnung gestrichen.

Beschluss:

Dem Gestattungsvertrag mit der Firma Windpark Roteberg GmbH & Co. KG, vormals firmierend unter BürgerWind Roteberg GmbH & Co. KG, vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin Windpark Krusemark Verwaltungs GmbH mit Sitz in Rheine, diese vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Adam Janas, wird zugestimmt.

zurückgestellt

zu 4 Bauleitverfahren 1.10 Am Schieferstein, hier Beschlussfassung Satzung 0441/19

Dipl. Ing. van Horrick erläuterte die Vorlage und die weitere Vorgehensweise.

Stv. Hahn fragte nach, ob die damals genannten 75,00 EUR/m² als Kaufpreis bleiben oder ob sich dieser ändern wird.

Dipl. Ing. van Horrick teilte mit, dass sich die Preise vermutlich in einem Rahmen bis zu 140,00 EUR/m² bewegen werden. Man wird preisliche Differenzierungen auf Grund der Lage der Grundstücke machen.

Stv. Schülbe fragte nach ob die Grundstücke alle verkauft seien und wann die Bebauung beginnen wird.

Dipl. Ing. van Horrick teilte mit, dass noch keine Grundstücke verkauft seien und dass mit dem Bau der Baustraße im Herbst begonnen werden soll.

Herr Spohr ergänzte die Ausführungen von Dipl. Ing. van Horrick.

Stv. Lenz fragt nach dem Vergabeverfahren der Grundstücke. Da sich vor geraumer Zeit Interessenten auf die Grundstücke bewerben konnten. Wie wird die Auswahl stattfinden?

Dipl. Ing. van Horrick teilte dazu mit, dass das Auswahlverfahren zügig gestartet werden soll und die Auswahlkriterien dazu festgelegt werden.

Stv. Baumbach erkundigte sich darüber wird die Kriterien für die Wertigkeit der einzelnen Grundstücke festgelegt hat.

Dipl. Ing. van Horrick teilte mit, dass dies durch ein externes Büro durchgeführt und festgelegt wurde.

Beschluss:

Der Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1.10 Am Schieferstein wird gefasst. Der Satzungsbeschluss wird daraufhin amtlich bekannt gemacht. Mit der Amtlichen Bekanntmachung wird der Bebauungsplan als Satzung rechtskräftig.

einstimmig beschlossen

- zu 5 **11. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Beschluss der Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO-Gebiet Lebensmittel Einzelhandel - Wollweberstraße" und der Änderung des Bereiches Carl-Benz-Straße, Tankstelle bis Rewe-Markt, von Gewerbegebiet in Mischbaufläche
2. Beschluss der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 "Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße - Bad Hersfeld"
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die genannten Planungen
0447/19

Dipl. Ing. van Horrick erläuterte die Vorlage und die weitere Vorgehensweise.

Beschluss:

1. Die Aufstellung und Durchführung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche Carl-Benz-Straße und Wollweberstraße/Erfurter Straße wird durchgeführt.
2. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.3 „Gewerbegebiet Haunewiesen/Bingartes/Hünfelder Straße – Bad Hersfeld wird beschlossen.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange für die oben genannten Planungen werden durchgeführt.

einstimmig beschlossen

- zu 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld";**
hier: 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken
2. Beschluss der Satzung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd - Hohe Luft - Bad Hersfeld" mit Begründung gemäß § 10 BauGB i. V. m. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung
0450/19

Dipl. Ing. van Horrick erläuterte die Vorlage und die weitere Vorgehensweise.

Vorsitzender Stv. Hüter erkundigte sich bei Dipl. Ing. van Horrick in wie weit diese Tankstelle Konkurrenz für das Vorhaben Schade darstellt.

Dipl. Ing. van Horrick teilte mit, dass es Konkurrenz zu dem Vorhaben Schade ist. Die Stadtverwaltung ist allerdings nicht dazu da mögliche Konkurrenz zu vermeiden sondern Anträge sorgfältig zu bearbeiten.

Im Ausschuss wurde kurz über den Tagesordnungspunkt diskutiert.

Beschluss:

1. Es wird festgestellt, dass keine Anregungen der Bürgerinnen und Bürger vorliegen.
2. Die von den Trägern öffentlicher Belange vorgetragenen Anregungen sollen – wie in der Anlage dargelegt – beantwortet werden.
3. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 7.4.1 "Hünfelder Straße Süd – Hohe Luft- Bad Hersfeld" mit Begründung wird gemäß § 10 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

zu 7 Verschiedenes

zu 7.1 Erläuterungen zu TOP 3

Dipl. Ing. van Horrick teilte mit, warum der Punkt von der Tagesordnung gestrichen wurde. Es gibt noch einige Punkte die bezüglich des Verfahrens und der Durchführung geklärt werden müssen. Es ist geplant den Punkt in dem nächsten Sitzungszug wieder auf die Tagesordnung zu nehmen verbunden mit einer vorangehender Ortsbesichtigung.

zu 7.2 Bäume Kurpark entfernen wegen Durchführung Hessentag

Stv. Baumbach erkundigte sich bei Dipl.-Ing. van Horrick ob es stimmt dass im Kurpark 2 Bäume entfernt werden sollen weil im Rahmen des Hessentages dort ein Zelt aufgestellt werden solle.

Dipl. Ing. van Horrick teilte mit, dass derzeit mögliche Veranstaltungsflächen für den Hessentag gesucht und vermessen werden. Der Kurpark ist eine Örtlichkeit zur Durchführung des Hessentages. Jedoch ist noch nichts festgelegt aber es ist davon auszugehen, dass Bäume weichen müssen. Man schaue aber ob man diese auch einfach nur verpflanzen kann.

zu 7.3 Bebauungsplan Tageberg

Dipl. Ing. van Horrick informierte den Ausschuss über die Auslegung des Bebauungsplanes Tageberg. Es sind Änderungen eingegangen die für den nächsten Sitzungszug eingearbeitet werden. Das gleiche ist auch für die Thematik ehemaliges Café Bolender vorgesehen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt Vorsitzender Stv. Hüter die Sitzung um 17:35 Uhr.

gez. Karl-Heinz Hüter
Vorsitzender

gez. Yvonne Brandau
Protokollführerin