

Beschlussvorlage

- 0500/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	07.08.2017	nicht öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Ortsbezirkes Johannesberg	15.08.2017	öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	16.08.2017	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	24.08.2017	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Aufstellen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9.10 "St. Wigbert - Johannesberg";**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9.10 "St. Wigbert - Johannesberg",
2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9.10 "St. Wigbert - Johannesberg" nach § 13 a BauGB

Sachverhalt:

Die neue katholische Großgemeinde St. Lullus, Hersfeld - Niederaula – Kirchheim, hat in ihrem Bestand nun 8 Kirchengebäude. Für einige der Gebäude wird eine würdige Nachfolgenutzung gesucht.

Derzeit gibt es Interessenten, die aufgrund der Ausweisung der Fläche als „Gemeinbedarfsfläche für Kirche oder Gebäude für soziale Zwecke“ im Flächennutzungsplan das Kirchengebäude St. Wigbert durch ein Pflegeheim oder durch ein Gebäude mit betreutem Wohnen ersetzen möchten. Für das Pflegeheim für jüngere Menschen, die heute oftmals in Altenheimen mitbetreut werden, steht ein Betreiber zur Verfügung, der in anerkanntem Maße bereits ein Pflegeheim in Bad Hersfeld führt.

Das Vorhaben ist nach Auffassung der Stadtplanung grundsätzlich an der Stelle möglich. Wegen der ungewöhnlichen Aufgabenstellung wurde mit der Oberen Bauaufsicht vom Regierungspräsidium bereits ein Ortstermin durchgeführt. Insbesondere wegen der Geschossigkeit wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan als Grundlage für notwendig erachtet.

Finanzielle Auswirkungen:

Betreuung der Bebauungsplanaufstellung

Projektplanung:

Fehlanzeige

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

- 1.) Es wird der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9.10 "St. Wigbert - Johannesberg" beschlossen.
- 2.) Es wird für den Bebauungsplan Nr. 9.10 "St. Wigbert - Johannesberg" die Durchführung des Bauleitplanverfahrens beschlossen.

Anlagen:

Plandarstellung

Mitzeichnung:

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 02.08.2017

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 02.08.2017

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 02.08.2017