

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 14.12.2017  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:32 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, Konferenzraum 2, WittasträÙe 5,  
36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Mitglieder**

Herr Bernd Böhle  
Frau Silvia Schoenemann  
Herr Carsten Lenz  
Herr Andreas Rey  
Herr Jürgen Richter  
Herr Hans-Jürgen Schülbe  
Herr Karsten Vollmar  
Herr Bernd Wennemuth  
Frau Andrea Zietz

### **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Lothar Seitz  
Herr Hartmut Ziehn  
Herr Michael Barth

### **vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling  
Herr Gunter Grimm

### **von der Verwaltung**

Herr Meik Ebert  
Herr Wilfried Herzberg  
Herr Werner Steidel

### **Schriftführer**

Herr Rudolf Dahinten

## **Tagesordnung:**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Zustimmung zur Veräußerung des Grundstückes Amazonparkplatz  
0631/19**
- 3. Verschiedenes**
- 3.1. Sachstandsbericht zum Thema Bewohnerparken**

### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Vorsitzender Böhle eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des heute tagenden Ausschusses fest.

Einwendungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht. Der Sachstandsbericht zum Bewohnerparken wird unter TOP 3 behandelt. Die Tagesordnung wird somit festgestellt.

### **zu 2 Zustimmung zur Veräußerung des Grundstückes Amazonparkplatz 0631/19**

Bürgermeister Fehling erläutert den Sachverhalt. Herr Barth fragt nach, warum der Ortsbeirat Petersberg nicht angehört wurde. Bürgermeister Fehling erläutert, dass es hier nur um die Zustimmung zu einem Grundstücksverkauf gehe, wenn im Rahmen der Bauleitplanung über das geplante Parkhaus gesprochen werde, sei der Ortsbeirat Petersberg mit eingebunden.

Herr Wennemuth fragt nach, ob der Zeitwert der Investition mit dem Verkaufspreis erlöst werde. Es muss sichergestellt sein, dass das Grundstück mit dem darauf errichteten Parkplatz ohne Verluste verkauft werde. Frau Zietz fragt nach, warum Teile des Grundstücks zum Richtpreis von 20 Euro/qm und ein anderer Teil zu einem günstigeren Preis verkauft werden. Bürgermeister Fehling begründet dies mit den umfangreich eingetragenen Rechten z.B. für die Eigentümer der Solarbäume.

### **Beschluss:**

Dem Abschluss eines Grundstückskaufvertrages entsprechend dem Inhalt des dieser Vorlage beigefügten Kaufvertragsentwurfes wird zugestimmt.

### **mehrheitlich beschlossen**

Für die Vorlage stimmen die CDU-Fraktion, die FDP-Fraktion, die FDP-Fraktion, die UBH-Fraktion und die FWG/Die Linke-Fraktion. Gegen die Vorlage stimmt die Grüne/NBL-Fraktion, der Stimme enthält sich die SPD-Fraktion.

### **zu 3      Verschiedenes**

#### **zu 3.1      Sachstandsbericht zum Thema Bewohnerparken**

Bürgermeister Fehling gibt für die erkrankte Fachbereichsleiterin den Sachstandsbericht ab. So sind über 1.800 Bewohner von der Verwaltung angeschrieben worden mit der Bitte, bis zum 15.01.2018 eine Interessenbekundung oder einen konkreten Antrag auf einen Bewohnerparkausweis zu stellen. Bisher sind erst 35 Rückmeldungen eingegangen, so dass man noch kein Stimmungsbild abgeben könne. Herr Vollmar beantragt das Thema im Januar erneut auf die Tagesordnung des Ausschusses zu nehmen.

Zur Situation am Parkplatz Knottengasse führt Herr Fehling aus, dass seinerzeit die Wohnanlage als Pflegeheim genehmigt wurde, dafür mussten nur 0,2 Parkplätze je Wohneinheit nachgewiesen werden. Derzeit werde die Einrichtung nach seiner Einschätzung jedoch als Altenwohnanlage betreiben, so dass ein höherer Prozentsatz der Bewohner noch mit einem eigenen Fahrzeug mobil ist. Die Verwaltung sehe daher das Problem zunächst bei dem Betreiber der Anlage, die Verwaltung ist an die Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung gebunden und setze diese um. Zur Parksituation vor Arztpraxen im Kurviertel gibt es noch keine Überlegungen.

gez. Bernd Böhle  
Vorsitzender

gez. Rudolf Dahinten  
Protokollführer