

# **Niederschrift über die öffentliche gemeinsame Sitzung des Ortsbeirates des Stadtteiles Sorga und des Ortsbeirates des Stadtteiles Petersberg**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 22.02.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum der Mehrzweckhalle Sorga,  
Bomnhutsweg 10, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Bernd-Paul Schmalbauch

#### **Mitglieder**

Herr Bernhard Bachmann  
Herr Christian Braun  
Herr Jürgen Hilberg  
Herr Dietmar Jillek  
Herr Manfred Klett  
Herr Harald Nieding  
Frau Waltraud Nuffer

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga**

#### **Ortsvorsteher/in**

Herr Herbert Schmidt

#### **Mitglieder**

Frau Brigitte Deiß  
Herr Karlheinz Fuge  
Herr Norbert Knittel  
Herr Joachim Maulitz  
Herr Heinrich Mausehund  
Frau Kathrin Schmidt  
Herr Wilfried Schwarz  
Herr Karl Ernst Wiechers

## **von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Gerhard Finke  
Herr Hartmut Sippel

## **vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling  
Frau Renate Hücke

## **Schriftführer/in**

Frau Gerda Stück

## **von der Verwaltung**

Herr Martin Bode  
Frau Anke Hofmann  
Frau Chanda Winter

## **Entschuldigt:**

## **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

## **Mitglieder**

Frau Rosina Heirock

## **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2. Hochwasserschutz bei Starkregen im Stadtteil Sorga; Grunderwerb Gemarkung Petersberg, Flur 2, Flurstück 12/32, Größe 2.939 m<sup>2</sup>, Grünland "Hinterm Hahn"  
0664/19**
- 3. Beschluss der Satzung des Bebauungsplans SO 10 "Sorga - Unter dem Dorf"  
0603/19**
- 4. Verschiedenes**
  - 4.1. Beschaffung einer Federwippe aus den Budgetmitteln des Ortsbeirates**
  - 4.2. Übersicht über die vorhandenen Budgetmitteln**

## **zu 1 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsvorsteher des Stadtteiles Sorga, Herr Herbert Schmidt, welcher die heutige Sitzung leitet, eröffnet die gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte des Stadtteiles Sorga und des Stadtteiles Petersberg und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt den form- und fristgerechten Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **zu 2 Hochwasserschutz bei Starkregen im Stadtteil Sorga; Grunderwerb Gemarkung Petersberg, Flur 2, Flurstück 12/32, Größe 2.939 m<sup>2</sup>, Grünland "Hinterm Hahn" 0664/19**

Herr Bode erläutert den Sachverhalt. Nach dem Starkregen mit großen Hochwasserschäden im Jahre 2014 sei man bestrebt, das Gebiet südlich von Sorga durch den Bau eines Regenrückhaltebeckens zu schützen. Die vorgesehene städtische Fläche sei für diese Maßnahme nicht ausreichend, da eine Geländeanhebung erforderlich sei. Daher solle das im Sachverhalt genannte Flurstück erworben werden. Die Firma Rupp hätte dann evtl. auch die Möglichkeit, ihr Firmengelände erweitern.

Fragen der Ortsbeiratsmitglieder werden durch Herrn Bode beantwortet.

Herr Ortsvorsteher Schmalbauch weist darauf hin, dass die Bezeichnung des Flurstücks im Betreff sowie im Beschlussvorschlag fehlerhaft sei. Diese müsse **Flurstück 12/32** lauten.

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg**

#### **Beschluss:**

Der Ankauf des Grundstückes, Gemarkung Petersberg, Flur 2, Flurstück 12/32, zu dem im Sachverhalt genannten Kaufpreis von der dort genannten Veräußerin wird beschlossen.

Sämtliche Grunderwerbsnebenkosten trägt die Kreisstadt Bad Hersfeld.

#### **einstimmig beschlossen mit Änderung**

### **Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga**

#### **Beschluss:**

Der Ankauf des Grundstückes, Gemarkung Petersberg, Flur 2, Flurstück 12/32, zu dem im Sachverhalt genannten Kaufpreis von der dort genannten Veräußerin wird beschlossen.

Sämtliche Grunderwerbsnebenkosten trägt die Kreisstadt Bad Hersfeld.

#### **einstimmig beschlossen mit Änderung**

**zu 3      **Beschluss der Satzung des Bebauungsplans SO 10 "Sorga - Unter dem Dorf"**  
**0603/19****

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

Auf den Sachverhalt der Drucksache wird Bezug genommen.

Herr Schmidt weist darauf hin, dass bereits vor einigen Jahren behördlicherseits einem Schreiben auf die illegalen Bauten im Außenbereich hingewiesen wurde. Lt. dem vorgelegten Lageplan sei wohl nicht das gesamte Gebiet „Unter dem Dorf“ in die Planänderung mit einbezogen.

Frau Winter erläutert, dass der Bebauungsplan erstellt werde, um die in dem Bereich erstellten Kleinbauten zu legalisieren. Die Besitzer müssten dann noch eine nachträgliche Baugenehmigung einholen. Lediglich in diesem Bereich könnten auf Antrag weitere Bauten genehmigt werden. Außerhalb nicht.

Fragen der Ortsbeiratsmitglieder werden von Frau Winter beantwortet.

**Beschluss:**

Es wird festgestellt, dass alle Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der Bürgerinnen und Bürger eingearbeitet und / oder beantwortet wurden. Einwendungen oder Anregungen wurden danach nicht mehr erhoben.

Es wird der Bebauungsplan SO 10 „Sorga – Unter dem Dorf“ mit Begründung gemäß §§ 10 und 12 BauGB i. V. mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 4      **Verschiedenes****

Ortsbeirat des Stadtteiles Petersberg

Keine Meldungen.

**zu 4.1    **Beschaffung einer Federwippe aus den Budgetmitteln des Ortsbeirates****

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

Herr Schmidt berichtet, dass er von einer Erzieherin der Kindertagesstätte „Solztalräuber“ darauf hingewiesen habe, dass auf dem Gelände eine Federwippe durch Vandalismus zerstört wurde. Die Stadt sei gegen solche Schäden nicht versichert.

Herr Schmidt regt an, aus den Budgetmitteln des Ortsbeirates eine Kleeblatt-Wippe zu einem Betrag in Höhe von ca. 850,-- € zu beschaffen.

**Beschluss:**

**einstimmig beschlossen**

**zu 4.2 Übersicht über die vorhandenen Budgetmittel**

Ortsbeirat des Stadtteiles Sorga

Herr Schmidt weist darauf hin, dass er den jährlichen Nachweis über die Höhe der noch zur Verfügung stehenden Budgetmittel noch nicht erhalten habe und bittet um alsbaldige Überlassung desselben.

Herbert Schmidt  
Ortsvorsteher Sorga

Gerda Stück  
Protokollführer/in