

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 29.01.2020
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:24 Uhr
Ort, Raum: Stadthalle, Konferenzraum 2, WittasträÙe 5, 36251 Bad Hersfeld

Anwesend:

Mitglieder

Herr Karl-Heinz Hüter	
Herr Klaus Wachter	Für Herrn Björn Diegel
Herr Sahin Cenik	
Frau Barbara Eckhardt	Für Herrn Werner Theodor Herbert
Herr Dieter Herter	
Herr Jürgen Richter	Für Herrn Karl-Heinz Jordan
Herr Andreas Rey	Für Herrn Thomas Schaffert
Herr Jan Saal	Für Herrn Lars Olaf Ullrich
Herr Friedrich-Wilhelm von Baumbach	

von der Stadtverordnetenversammlung

Herr Hans-Jürgen Schülbe
Herr Hartmut Ziehn
Herr Karsten Vollmar
Herr Bernd Wennemuth
Herr Michael Barth
Frau Andrea Zietz

Vom Magistrat:

Bürgermeister Thomas Fehling

von der Verwaltung:

Herr Johannes van Horrick
Herr Mert Cakir
Herr Meik Ebert
Herr Jerome Sauer
Frau Anna Pietrak (Schriftführerin)

Besucher:

Osthessen News, Hersfelder Zeitung, BI Vlāmenweg, interessierte Bürger

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Netzausbau Mobilfunk - Planungsvorstellung der Fa. ATC**
- 3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.18 "Vlämenweg - Lambertstraße"**
hier: **1. Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.18 "Vlämenweg - Lambertstraße".**
2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.18 "Vlämenweg - Lambertstraße" nach §13a BauGB
1320/19
- 3.1. Vorstellung der Planungen durch den VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG**
- 4. Sachstand Geschwindigkeitsmessungen durch mobile Radaranlagen Alter Kirchweg und Lappenlied**
- 5. Neubau eines Feuerwehrhauses im Stadtteil Johannesberg; hier: Beschlussfassung auf Grundlage des neuen Planungsstandes**
1338/19
- 6. Antrag der FWG-Fraktion betreffend Änderung/Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Hersfeld im Bereich Autobahnpolizei Am Heyrings**
- 7. Bebauungsplanes Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld"**
hier: **1. Beschluss der Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld"**
2. Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes von Parkanlage in Gewerbegebiet als 17. Änderung „Am Weinberg / Heinz-Trox-Straße“ bei erfolgreicher Durchführung des Bebauungsplanverfahrens.
3. Durchführung des Bauleitplanverfahrens für die beiden Vorhaben
1323/19
- 8. Baulandumlegung im Wevergelände;**
hier: **Einleitung des Verfahrens nach Baugesetzbuch, Teil 4 Bodenordnung §§ 45-84, Beauftragung der Baulandoffensive mit dem Verfahren**
1335/19
- 9. Planungen von Maßnahmen zur grundhaften Erneuerungen von Straßen; Aufhebung des Planungsstopps**
1318/19
- 10. Verschiedenes**

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Vorsitzender Stv. Hüter begrüßt alle Anwesenden und stellt die die Beschlussfähigkeit fest

Er stellt fest, dass keine Einwendungen und Fragen zum Protokoll der letzten Sitzung bestehen. Zur Tagesordnung dieser Sitzung gibt es eine Änderung. Punkt 3.1 „Vorstellung der Planungen durch den VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG“ entfällt.

zu 2 Netzausbau Mobilfunk - Planungsvorstellung der Fa. ATC

Die Firma ATC stellt den Planungsstand zum Netzausbau Mobilfunk vor. Die Präsentation ist diesem Protokoll beigelegt.

Stv. Wennemuth fragt nach dem Sachstand des Mobilfunkmastes in Heenes.

Herr van Horrick erläutert, dass die Verlängerung der Genehmigung des Mastes abgelehnt wurde. Die Genehmigung läuft am 31.01.2020 aus, sodass der Mast zum 01.02.2020 zurückgebaut werden muss.

zu 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4.18 "Vlämenweg - Lambertstraße"

hier: 1. Aufstellungsbeschluss und Entwurfsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.18 "Vlämenweg - Lambertstraße".

2. Beschluss über die Durchführung des Bauleitverfahrens für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.18 "Vlämenweg - Lambertstraße" nach §13a BauGB 1320/19

Bürgermeister Fehling erläutert, dass ein geordnetes Bebauungsplanverfahren für das Vorhaben noch gar nicht begonnen wurde. Insofern habe die Verwaltung noch gar keinen Arbeitsauftrag, bevor die Stadtverordnetenversammlung nicht den Aufstellungsbeschluss gefasst haben. Erst damit begänne ein rechtmäßiges Verfahren, auf das der Investor einen Anspruch hat, in dem die Verwaltung tätig werden kann und in dem schließlich auch die Anlieger eine wirksame Beteiligungsmöglichkeit erhalten.

Das Vorhaben wird im Gremium kontrovers diskutiert.

Herr van Horrick erläutert, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan vertretbar ist und keine Rechtsunsicherheiten bestehen.

Der bisherige Bebauungsplan 4.11 wird geändert, wenn es einen neuen Bebauungsplan gibt.

Beschluss

- 1) Es wird der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.18 „Vlämenweg- Lambertstraße“ gefasst. Auf der Grundlage der gezeigten Projekt- und Vorhabenpläne wird ein Vorhabengezogener Bebauungsplan als Entwurf erarbeitet.
- 2) Es wird für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4.18

„Vlämenweg- Lambertstraße“ die Durchführung des Bauleitplanverfahrens nach § 13a BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis 6 Ja- Stimmen, 3 Enthaltungen

zu 3.1 Vorstellung der Planungen durch den VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG

TOP entfällt

zu 4 Sachstand Geschwindigkeitsmessungen durch mobile Radaranlagen Alter Kirchweg und Lappenlied

Herr Sauer informiert über die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen im Alten Kirchweg und Lappenlied. Im Alten Kirchweg wurde lediglich ein Bußgeldverfahren eingeleitet; von den restlichen Geschwindigkeitsübertretungen bewegten sich 90% im Rahmen von nur 6-10 Stundenkilometern über der zulässigen Höchstgeschwindigkeit. Im Lappenlied wurde die Geschwindigkeitsmessung abgebrochen, da keine Verstöße messbar waren.

Stv. Herter appelliert an den Bürgermeister, in bestimmten Bereichen des Lappenlieds eine Tempo 30- Geschwindigkeitsbegrenzung einzurichten.

zu 5 Neubau eines Feuerwehrhauses im Stadtteil Johannesberg; hier: Beschlussfassung auf Grundlage des neuen Planungsstandes 1338/19

Herr Bgm Fehling berichtet, dass zunächst der Bau eines Provisoriums für die Feuerwehr im Stadtteil Johannesberg nach deren Neugründung beschlossen wurde. Da es sich hierbei nicht um einen DIN- gerechten Bau handelt hätte, wäre dieser aber lediglich fünf Jahre nutzbar gewesen. Aus diesem Grund wurde nunmehr ein DIN-gerechter Planungsstand für ein Feuerwehrhaus mit entsprechender Kostenschätzung erstellt, zumal dafür eine Förderung durch das Land Hessen ist bei schnellstmöglicher Antragsstellung noch im Haushaltsjahr 2020 möglich ist.

Beschluss

Der Errichtung eines DIN- gerechten, funktionstüchtigen Feuerwehrneubaus auf dem städtischen Gelände Douglasienweg auf der Grundlage der Drucksache 1338/19 beigefügten Kostenschätzung und Flächenplanung des Architekten wird zugestimmt. Der Magistrat wird beauftragt, das weitere Verfahren abzuwickeln.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

zu 6 Antrag der FWG-Fraktion betreffend Änderung/Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Hersfeld im Bereich

Autobahnpolizei Am Heyrings

Im Bereich Autobahnpolizei Am Heyrings bestrebt eine Investorengruppe seit mehr als 2,5 Jahren eine Änderung des Flächennutzungsplanes, um dort sozialen Wohnraum zu schaffen.

Das Vorhaben wurde 2018 durch die Stadtverordnetenversammlung abgelehnt; dies wurde den Investoren so signalisiert.

Beschluss

Vor der nächsten Ausschusssitzung findet ein Ortstermin mit den Investoren statt, um mögliche Fragen zu klären. Bis dahin sollen die Investoren eine Grobplanung vorlegen.

zu 7

Bebauungsplanes Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld"

hier: 1. Beschluss der Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 11.17 "Trox – Bad Hersfeld"

2. Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes von Parkanlage in Gewerbegebiet als 17. Änderung „Am Weinberg / Heinz-Trox-Straße“ bei erfolgreicher Durchführung des Bebauungsplanverfahrens.

3. Durchführung des Bauleitplanverfahrens für die beiden Vorhaben 1323/19

Die Firma Trox ist gewillt, von ihrem derzeitigen Standort im Wevergelände an den Standort „Am Weinberg“/ Heinz- Trox- Straße zu ziehen.

Beschluss

1. Für den Bebauungsplan Nr. 11.17 „Trox- Bad Hersfeld“ wird der Aufstellungsbeschluss gefasst.
2. Der Flächennutzungsplan wird nach erfolgreichem Bebauungsplanverfahren im Wege der Berichtigung angepasst.
3. Für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11.17 „Trox- Bad Hersfeld“ und die 17. Änderung „Am Hainberg- Heinz-Trox-Straße“ des Flächennutzungsplans wird das Beuleitverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig beschlossen

zu 8

Baulandumlegung im Wevergelände;

hier: Einleitung des Verfahrens nach Baugesetzbuch, Teil 4

Bodenordnung §§ 45-84, Beauftragung der Baulandoffensive mit dem Verfahren

1335/19

Im Rahmen der Umwandlung des Wever- Areals soll die Baulandoffensive die Grundstücke im selbigen kaufen.

Beschluss

Die Baulandoffensive wird beauftragt, ein Umlegungsverfahren für das Wever- Gelände einzuleiten.

Die Baulandoffensive wird beauftragt, mit den Eigentümern der zu erwerbenden Flächen entsprechende Verträge zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

zu 9 Planungen von Maßnahmen zur grundhaften Erneuerungen von Straßen; Aufhebung des Planungsstopps 1318/19

Der von der Stadtverordnetenversammlung beschlossene Planungsstopp für noch nicht begonnene umlagefähige Straßenausbau- und Straßensanierungsmaßnahmen soll aufgehoben werden, sofern eine Aufhebung der Straßenbeitragssatzung beschlossen wird.

Bürgermeister Fehling bestätigt die nochmals von der Verwaltung geprüfte Rechtsauffassung zur Aufhebung der Straßenbeiträge: Für alle laufenden Vorhaben, deren Schlussrechnungen zum Stichtag der geplanten Satzungsaufhebung noch nicht vorliegen, muss keine Beitragserhebung durchgeführt werden.

Beschluss

Es wird beschlossen, den in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 03.05.2018 festgelegten Planungsstopp (Drucksache 0765/19) für noch nicht begonnen Maßnahmen zur grundhaften Erneuerung von Straßen aufzuheben. Seitens der Verwaltung werden ab Beschlussfassung wieder derartige Maßnahmen mit dem Ziel der baulichen Umsetzung geplant. Dieser Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass die bisher geltende Kostenfolge der städtischen Straßenbeitragssatzung, d.h. die Erhebung von Straßenbeiträgen von den Grundstückseigentümer/-innen, durch eine Satzung aufgehoben wird.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja- Stimmen, 1 Enthaltung

zu 10 Verschiedenes

Zur nächsten Sitzung soll Herr Bode, Fachbereich 66, wegen der Instandhaltungspflicht bei Straßen sowie Nachfragen zu den Radwegen eingeladen werden.

Stv. Eckhardt regt eine Geschwindigkeitsmessung im Bereich Falkenblick/ Verlängerung Alter Kirchweg/ Karl-Güntzel-Straße an.

Stv. Zietz möchte zeitnah die Stellungnahme der Stadt zum Planfeststellungsverfahren des Ausbaus der A4 erhalten.

Ausschussvorsitzender Hüter schließt die Sitzung um 18:24 Uhr.



gez. Karl-Heinz Hüter
Vorsitzender



gez. Anna Pietrak
Protokollführer/in