

Beschlussvorlage

- 1546/19 -

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	17.08.2020	nicht öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Ortsbezirkes Johannesberg	08.09.2020	öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	23.09.2020	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	01.10.2020	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 9.4 - 1. Änderung "Johannesberg"**
 hier: 1. Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des
 Bebauungsplanes Nr. 9.4 „Johannesberg,,

Sachverhalt:

Um die Entwicklung am Johannesberg zu fördern und zu steuern, wurde im Jahr 1974 der Bebauungsplan Nr. 9.4 „Johannesberg“ beschlossen (s. Anlage 1). Dieser regelt neben der Art der Bebauung auch die Straßenführung und die Parkraumgestaltung. Jahrzehnte lang wurde die rechte Fahrbahnseite als Stellfläche für PKWs ausgewiesen. Bei ordnungsgemäßer Beschilderung würde aufgrund der dann verbliebenen schmalen Gehwege, kein gefahrenfreier bzw. nur ein eingeschränkter Nutzungscharakter der Gehwege verbleiben. Wenn jedoch ein PKW auf der Fahrbahn parkt und der Gehweg somit uneingeschränkt nutzbar wäre, wäre die verbliebenen Fahrbahnbreite in den meisten Fällen nicht ausreichend genug, um auch hier einen gefahrenfreien Begegnungsverkehr zu ermöglichen (s. §12 Abs. 1 Nr. 1 StVO).

Mit dieser Änderung des Bebauungsplanes soll dieses Problem gelöst werden. Parallel findet auch eine Modernisierung der Festsetzungen bzw. eine Anpassung an die aktuelle BauGB und BauNVO statt.

Finanzielle Auswirkungen:

Projektplanung:

Risiken/ Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

- 1.) Zur beabsichtigten ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9.4 „Johannesberg“ wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Mitzeichnung:

gez. Steidel, Werner (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 13.08.2020
gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 14.08.2020
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 12.08.2020
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 12.08.2020