

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 01.10.2020  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:01 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, WittasträÙe 5, 36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Mitglieder**

Herr Lothar Seitz  
Frau Michaela Birnbaum  
Herr Sahin Cenik  
Frau Barbara Eckhardt  
Herr Dr. Daniel FaÙhauer  
Herr Gerhard Finke  
Herr Dr. Thomas Handke  
Herr Werner Theodor Herbert  
Herr Dieter Herter  
Herr Carsten Lenz  
Herr Uwe Seitz  
Herr Karsten Vollmar  
Herr Bernd Wennemuth  
Herr Andreas Rey  
Herr Jan-Ulrich Saal  
Herr Thomas Schaffert  
Frau Silvia Schoenemann  
Herr Lars Olaf Ullrich  
Herr Hartmut Ziehn  
Herr Bernd Böhle  
Herr Björn Diegel  
Herr Rolf Malachowski  
Herr Klaus Wächter  
Herr Karl-Heinz Hüter  
Herr Werner Kubetzko  
Herr Hans-Jürgen Schülbe  
Herr Bernd Stumpf  
Herr Thomas Bös  
Herr Hartmut Sippel  
Herr Friedrich-Wilhelm von Baumbach  
Herr Armin Leckel  
Frau Andrea Zietz  
Herr Michael Barth  
Herr Karl-Heinz Jordan

Herr Jürgen Richter  
Herr Horst Zanger

**vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling  
Herr Gunter Grimm  
Herr Günter Exner  
Frau Antje Fey-Spengler  
Herr Dr. Rolf Göbel  
Herr Eckhard Hild  
Frau Renate Hucke  
Herr Hans Georg Vierheller  
Frau Birgit zum Winkel

**Schriftführer/in**

Herr Rudolf Dahinten

**von der Verwaltung**

Herr Meik Ebert  
Herr Matthias Glotz  
Herr Joern Hinkel  
Frau Andrea Jung  
Herr Michael Mai  
Herr Johannes van Horrick  
Herr Fabian Claus

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Frau Heike Busse  
Herr Frank Berg  
Herr Jochen Kreissl

## **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.09.2020**
- 4. Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**
- 5. Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 03.09.2020 betreffend "Antrag der Stadtverordnetenfraktionen Grüne/NBL, SPD und CDU betreffend Klimanotstand - höchste Priorität für den Klimaschutz (1559/19)**
- 6. Unterrichtung über den Stand des Haushaltsvollzugs 2020 gemäß § 28 GemHVO**  
1586/19
- 7. Statusberichte Investitionsprojekte Stand Sep 2020**  
1582/19
- 8. Jahresabschluss des Abwasserbetriebes zum 31.12.2019**  
1569/19
- 9. Pflichtprüfung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2020 des Eigenbetriebes Abwasser**  
1570/19
- 10. Wever Gelände weiteres Vorgehen nach Schwierigkeiten mit dem BOH-Verfahren**  
1580/19/1
- 11. Kaufland weiteres Vorgehen**  
1581/19/2
- 12. Bebauungsplan Nr. 9.4 - 1. Änderung "Johannesberg"**  
hier: **1. Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9.4 „Johannesberg“**  
1546/19
- 13. Bebauungsplan Nr. 3.4 "Kalkobes – Am Berg", Kreisstadt Bad Hersfeld;**  
hier:

**1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen,  
2. Beschluss der Fortführung der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**

1563/19

- 14. Antrag der Grüne/NBL-Stadtverordnetenfraktion betreffend Ersatz für die zerstörten Lolls-Linden in Form von vertikalem Grün**  
1579/19
- 15. Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger Bad Hersfeld (U.B.H.) betreffend Unsere Innenstadt unterstützen und attraktiver machen**  
1595/19
- 16. Resolution zu den Festspielen 2021**
- 17. Beantwortung der Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Verkehrssituation für Bewohner des ev. Altenhilfezentrums Hospital**  
AF/0088/19/1
- 18. Beantwortung der Anfrage der CDU-Stadtverordnetenfraktion betreffend Entwicklung des Kirchtorenensembles Am Markt 34 bis 36**  
AF/0065/19/1
- 19. Beantwortung der Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Neubau des Feuerwehrhauses Johannesburg**  
AF/0083/19/1
- 20. Beantwortung der Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion gemäß § 16 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung betreffend Familienzentrum in der Kreisstadt Bad Hersfeld**  
AF/0086/19/1
- 21. Beantwortung der Anfrage der Fraktion Unabhängige Bürger Bad Hersfeld (U.B.H.) betreffend Finanzierung und Entwicklung "wortreich"**  
AF/0087/19/1

## **zu 1      Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit der heute tagenden Stadtverordnetenversammlung fest.

Für die Sitzung entschuldigt sind die Stadtverordneten Berg, Busse und Kreissl.

## **zu 2      Feststellung der Tagesordnung**

Der Ältestenrat schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 6 bis 9 und 11 bis 12 ohne Aussprache zu beraten.

Zudem wurde er vom Ältestenrat gebeten, eine Resolution zur Durchführung der Festspiele 2021 vorzubereiten. Er schlägt vor, diese als neuer Tagesordnungspunkt 16 auf die Tagesordnung zu nehmen. Es wird einstimmig beschlossen, die Resolution als Tagesordnungspunkt 16 auf die Tagesordnung zu nehmen.

Zu Tagesordnungspunkt 10 wurde in einer gemeinsamen Sitzung von Haupt- und Finanzausschuss und des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt ein Beschluss gefasst. Somit kann die Vorlage in der heutigen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beraten werden.

Zu Tagesordnungspunkt 13 hat der Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt gebeten, die Vorlage erst in der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu beraten, da der Ausschuss zunächst eine Ortsbesichtigung durchführen möchte.

Zu Tagesordnungspunkt 21 hat der Magistrat die entsprechende Antwort noch nicht beschlossen. Der Tagesordnungspunkt wird daher erst auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung genommen.

Einwendungen gegen die geänderte Tagesordnung werden nicht erhoben.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

## **zu 3      Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.09.2020**

### **Beschluss:**

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vor.

#### **zu 4      Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers**

Herr Seitz gratuliert, im Namen der Stadtverordnetenversammlung, Herrn Dr. Handke, welcher heute Geburtstag hat. Er überreicht einen Blumenstrauß.

#### **zu 5      Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 03.09.2020 betreffend "Antrag der Stadtverordnetenfraktionen Grüne/NBL, SPD und CDU betreffend Klimanotstand - höchste Priorität für den Klimaschutz (1559/19)**

**Beschluss:  
einstimmig beschlossen**

Für die Zurückweisung des Widerspruchs stimmten die SPD-Fraktion, die CDU-Fraktion, die Grüne/NBL-Fraktion und der Stadtverordnete Zanger, der Stimme enthielten sich die FDP-Fraktion, die UBH-Fraktion und die FWG-Fraktion.

#### **zu 6      Unterrichtung über den Stand des Haushaltsvollzugs 2020 gemäß § 28 GemHVO 1586/19**

**Beschluss:**

Die Haushaltsentwicklung und der Risikobericht zum 14.09.2020 werden zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

#### **zu 7      Statusberichte Investitionsprojekte Stand Sep 2020 1582/19**

**Beschluss:**

Von den Statusberichten zu Investitionsprojekten Stand: September 2020 wird Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

#### **zu 8      Jahresabschluss des Abwasserbetriebes zum 31.12.2019 1569/19**

### **Beschluss:**

Dem Jahresabschluss und dem Jahresergebnis wird gemäß § 7 Abs. 3 Ziffer 5 und § 27 Eigenbetriebsgesetz zugestimmt.

Gemäß § 5 Ziffer 11 und § 27 Eigenbetriebsgesetz wird der Jahresabschluss zum 31.12.2019 gestellt. Der Jahresgewinn 2019 wird in Höhe von 1.365.185,96 EUR der Rücklage zugeführt.

**einstimmig beschlossen**

### **zu 9      Pflichtprüfung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2020 des Eigenbetriebes Abwasser 1570/19**

### **Beschluss:**

Die Pflichtprüfung für das Wirtschaftsjahr 2020 wird der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Prof. Dr. Ludewig u. Partner GmbH, Friedrichsstraße 11, 34117 Kassel, übertragen.

**einstimmig beschlossen**

### **zu 10      Wever Gelände weiteres Vorgehen nach Schwierigkeiten mit dem BOH-Verfahren 1580/19/1**

### **Beschluss:**

- 1) Es wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass das Projekt Wever-Areal von der Unternehmensgruppe Wohnstadt Stadtentwicklung-Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH (ProjektStadt) als beauftragte Sanierungsträgerin gemäß dem bestehenden Generalvertrag selbständig fortgeführt wird und das Hallengrundstück an der Berliner Straße von ihr erworben wird, um dieses in das Verfahren als Ersatzfläche für die Hersfelder Kleiderwerke einzubringen.
- 2) Der Magistrat wird ermächtigt, die städtischen Bürgschaften in Höhe von 6 Millionen Euro für die beauftragte Sanierungsträgerin gegenüber der WI-Bank für die im Rahmen des Projekts notwendigen Darlehen unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen auszustellen.
- 3) Es wird beschlossen aufgrund des §46 Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), eine Baulandumlegung gemäß §§ 45 - 79 Baugesetzbuch für das Wever Gelände anzuordnen und setzt den Magistrat der Stadt Bad Hersfeld als Umlegungsstelle ein. Die Neuordnung der Grundstücke im Planungsgebiet ist notwendig, um die geplante innerstädtische Sanierungsmaßnahme gemäß dem aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 4.19, Stadtteil Bad Hersfeld umzusetzen. Das Wever Gelände erstreckt sich zwischen den Straßen Bahnhofstraße, Seilerweg, Friedrich-Ebert-Straße und Wilhelm-Wever-Straße. Das Tauschgrundstück mit der Halle kann in das Umlegungsverfahren aufgenommen werden.
- 4) Weitere Bürgschaften zur Finanzierung des Wever-Geländes sind ausgeschlossen.

**einstimmig beschlossen in der geänderten Fassung**

**zu 11 Kaufland weiteres Vorgehen  
1581/19/2**

**Beschluss:**

- 1.) Die Stadtverordneten möchten weiterhin das Projekt Kaufland umsetzen.
- 2.) Die Stadtverordneten nehmen den Antrag auf Abweichung vom Regionalplan nicht zurück.
- 3.) Die Stadtverordneten erklären ihre Unterstützung des Projektentwicklers.

**einstimmig beschlossen**

**zu 12 Bebauungsplan Nr. 9.4 - 1. Änderung "Johannesberg"  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungspla-  
nes Nr. 9.4 „Johannesberg“  
1546/19**

**Beschluss:**

- 1.) Zur beabsichtigten ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9.4 „Johannesberg“ wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst.  
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**einstimmig beschlossen**

**zu 13 Bebauungsplan Nr. 3.4 "Kalkobes – Am Berg", Kreisstadt Bad Hers-  
feld;  
hier:  
1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und  
von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragenen Stellungnahmen,  
2. Beschluss der Fortführung der Bauleitplanung gemäß § 3  
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.  
1563/19**

**Beschluss:**

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bauleitverfahren betreffend den Bebauungsplan Nr. 3.4 „Kalkobes – Am Berg“ die in der dieser Vorlage beigefügten Liste aufgeführten Äußerungen zur Planung eingegangen sind. Der Behandlung der Äußerungen wird, wie in Anlage zur Vorlage vorgeschlagen, zugestimmt.

2. Die Auslegung des dieser Vorlage beigefügten geänderten Bauplanungsentwurfes und die weitere Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

### **verschoben in nächste Sitzung**

#### **zu 14 Antrag der Grüne/NBL-Stadtverordnetenfraktion betreffend Ersatz für die zerstörten Lolls-Linden in Form von vertikalem Grün 1579/19**

Herr Bös begründet den Antrag. Seine Fraktion bittet darum, den Antrag zunächst im Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt zu beraten.

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Bad Hersfeld wird aufgefordert daraufhin zu wirken, dass die durch kriminelle Handlungen zerstörten Lolls-Linden durch adäquate Nachpflanzungen ersetzt werden. Da aufgrund der Aussage der Verwaltung ein Nachpflanzen von großen Bäumen an gleicher Stelle nicht möglich ist, so sind entsprechende vertikale Fassadenbegrünungen und/oder Dachflächenbegrünungen mit einer Blattfläche, die der zerstörten Bäume entspricht, einzurichten.

### **verwiesen in Ausschuss**

#### **zu 15 Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger Bad Hersfeld (U.B.H.) betreffend Unsere Innenstadt unterstützen und attraktiver machen 1595/19**

Herr Schülbe begründet den Antrag. Seine Fraktion möchte zunächst das Thema im Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt sowie dem Haupt- und Finanzausschuss weiter diskutieren.

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschliessen:

Der Magistrat wird gebeten

1. Eine Aufstellung zu erarbeiten, mit der die leerstehenden Geschäfte in der Innenstadt Bad Hersfelds, insbesondere Marktplatz, Linggplatz, Weinstrasse, Klausstrasse, Breitenstrasse festgestellt werden
2. Ein Konzept zu erarbeiten, mit dem die Leerstände, auch in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, den Banken, potenten Investoren, online-Handelsanbietern und dem Stadtmarketingverein, entschieden vermindert werden können
3. Ein spezielles Marketingkonzept erarbeiten zu lassen, was erheblich hilft, die Attraktivität der Innenstadt zu verbessern und Leerstände zu vermindern, d.h.

was Anreize schafft, dass leerstehende Verkaufsflächen vermietet werden können

4. Im kommenden Haushalt entsprechende Finanzmittel bereit zu stellen, um aktiv werden zu können

### **verwiesen in Ausschuss**

#### **zu 16      Resolution zu den Festspielen 2021**

Herr Ziehn übernimmt den Vorsitz der Stadtverordnetenversammlung. Herr Seitz begründet die Resolution.

#### **Beschluss:**

Die in der Anlage beigefügte Resolution wird beschlossen.

### **einstimmig beschlossen**

#### **zu 17      Beantwortung der Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Verkehrssituation für Bewohner des ev. Altenhilfezentrums Hospital AF/0088/19/1**

#### **Beschluss:**

Die Beantwortung der Anfrage wird festgestellt.

### **Beantwortung erledigt**

#### **zu 18      Beantwortung der Anfrage der CDU-Stadtverordnetenfraktion betreffend Entwicklung des Kirchtorenensembles Am Markt 34 bis 36 AF/0065/19/1**

Die CDU-Stadtverordnetenfraktion hat die als Anlage beigefügte Anfrage gemäß § 16 der Geschäftsordnung gestellt.

Die Antwort zur Anfrage ist als Anlage beigefügt. Sie ergeht schriftlich in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 01.10.2020.

Herr Rey stellt als Zusatzfrage, die Frage welche Konzepte die Stadt auf den entsprechenden Flächen verfolgt. Die Frage wird an die Verwaltung zur Beantwortung weitergeleitet.

**Beschluss:**

Die Beantwortung der Anfrage wird festgestellt.

**Beantwortung erledigt**

- zu 19**      **Beantwortung der Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion betreffend Neubau des Feuerwehrhauses Johannesberg  
AF/0083/19/1**

**Beschluss:**

Die Beantwortung der Anfrage wird festgestellt.

**Beantwortung erledigt**

- zu 20**      **Beantwortung der Anfrage der SPD-Stadtverordnetenfraktion gemäß § 16 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung betreffend Familienzentrum in der Kreisstadt Bad Hersfeld  
AF/0086/19/1**

Der SPD-Stadtverordnetenfraktion hat die als Anlage beigefügte Anfrage gemäß § 16 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung gestellt.

Die Antwort zur Anfrage ist als Anlage beigefügt. Sie ergeht schriftlich in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 01.10.2020.

**Beschluss:**

Die Beantwortung der Anfrage wird festgestellt.

**Beantwortung erledigt**

- zu 21**      **Beantwortung der Anfrage der Fraktion Unabhängige Bürger Bad Hersfeld (U.B.H.) betreffend Finanzierung und Entwicklung "wortreich"  
AF/0087/19/1**

**Beschluss:**

Die Beantwortung der Anfrage wird festgestellt.

**zurückgestellt**

Lothar Seitz  
Stadtverordnetenvorsteher

Rudolf Dahinten  
Protokollführer