

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für  
Stadtplanung und Umwelt  
Vor Beginn der Sitzung ist eine Ortsbesichtigung geplant.  
Treffpunkt: 16 Uhr, Kindertagesstätte Kalkobes, Am Berg 3, 36251  
Bad Hersfeld.**

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 28.10.2020  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:45 Uhr  
Ort, Raum: Stadthalle, Wittastraße 5, 36251 Bad Hersfeld

**Anwesend:**

**Mitglieder**

Herr Karl-Heinz Hüter  
Herr Björn Diegel  
Herr Sahin Cenik  
Herr Werner Theodor Herbert  
Herr Dieter Herter  
Herr Karl-Heinz Jordan  
Herr Thomas Schaffert  
Herr Friedrich-Wilhelm von Baumbach  
Herr Andreas Rey für Herrn Lars Olaf Ullrich

**von der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Karsten Vollmar  
Herr Bernd Wennemuth  
Herr Michael Barth

**vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling

**von der Stadtverordnetenversammlung**

Frau Andrea Zietz

**Außerdem anwesend**

Herr Struthoff

**von der Verwaltung**

Frau Judith Baume

**Schriftführer/in**

Frau Yvonne Brandau

**von der Verwaltung**

Herr Mert Cakir  
Herr Matthias Glotz  
Herr Michael Mai

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Lars Olaf Ullrich

**Tagesordnung:**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**
- 2. Bebauungsplan Nr. 3.4 "Kalkobes – Am Berg", Kreisstadt Bad Hersfeld;  
hier:**
  - 1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene(n) Stellungnahmen,**
  - 2. Beschluss der Fortführung der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**1563/19
- 3. Sachstandsbericht Klimaschutz**
- 4. Bebauungsplan Nr. 4.13 - 2. Änderung "Friedloser Straße - Bad Hersfeld";  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den oben genannten Bebauungsplan,  
2. Durchführung des Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 4.13 „Friedloser Straße – Bad Hersfeld“.**  
1609/19
- 5. Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger Bad Hersfeld (U.B.H.) betreffend Unsere Innenstadt unterstützen und attraktiver machen**  
1595/19
- 5.1. Vorstellung Wohnmobilstellplätze**
- 6. Antrag der Grüne/NBL-Stadtverordnetenfraktion betreffend Ersatz für die zerstörten Lolls-Linden in Form von vertikalem Grün**  
1579/19

## **7. Verschiedenes**

## **Ortsbesichtigung an der Kindertagesstätte in Kalkobes, Am Berg 3, 36251 Bad Hersfeld, Beginn: 16:00 Uhr**

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Herr Karl-Heinz Hüter  
Herr Björn Diegel  
Herr Sahin Cenik  
Herr Werner Theodor Herbert  
Herr Dieter Herter  
Herr Karl-Heinz Jordan  
Herr Thomas Schaffert  
Herr Friedrich-Wilhelm von Baumbach

#### **vom Magistrat**

Herr Gunter Grimm

Herr Bürgermeister Thomas Fehling

#### **Von der Verwaltung**

Herr Mert Cakir, Stadtplanung  
Herr Michael Mai, Klimamanager

#### **Protokollführung**

Frau Yvonne Brandau

#### **Gäste**

Betroffene Anwohner  
Herr Kai A. Struthoff, Hersfelder Zeitung (Presse)

Vorsitzender Stv. Hüter heißt die Anwesenden willkommen und bedankt sich für das Erscheinen zu diesem Ortstermin. Aufgrund des geplanten Baugebietes geht es um die Besichtigung der Örtlichkeit und die Problematik des Baustellenverkehrs in der Straße Am Berg. Vor allem in Höhe des Kindergartens. Dort entstehen Verkehrsproblematik, aufgrund der parkenden Fahrzeuge der Eltern die Ihre Kinder, bringen und holen, aufgrund dessen dann mit den Lkw's der Baustelle Engpässe entstehen.

Erster Stadtrat Grimm erläutert und ergänzt Aspekte zu der Problematik. Vor allem dahingehend, dass die parkenden Fahrzeuge vom Kindergarten aus bis runter an die Einmündung zur Straße Am Berg reichen. Dadurch ist die Sicht nach oben und nach unten zu dem entsprechenden Gegenverkehr schwierig bis nicht möglich.

Vorsitzender Stv. Hüter bat die Anwesenden, sich ebenfalls die Fläche des geplanten Baugebietes anzuschauen.

An der Fläche des geplanten Baugebietes informierte ein betroffener Anwohner über die Situation des Gebietes und die dortigen Gegebenheiten aufgrund seiner Erfahrungen mit seinem Grundstück.

Herr Cakir teilt den Anwesenden die Ergebnisse des Gutachtens, welches für das Gebiet erstellt wurde, mit.

Zu der Thematik des Baustellenverkehrs wurde eine Einbahnstraßenregelung (Kreisverkehr) angeregt, die letztendliche Prüfung und Festlegung zu der Verkehrsführung müsste der Bereich Ordnungsdienste treffen.

## **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Vorsitzender Stv. Hüter begrüßt alle Anwesenden zur heutigen Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt. Er stellt die Anwesenheit der Ausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Umwelt.

Er fragt, ob Einwendungen und Fragen zum Protokoll der letzten Sitzung bestehen. Und bittet um Abstimmung zur Änderung der Tagesordnung dieser Sitzung.

Der Tagesordnungspunkt 5, Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger Bad Hersfeld (U.B.H.) betreffend „Unsere Innenstadt unterstützen und attraktiver machen“ soll von der Tagesordnung genommen werden und die nächste Sitzung verschoben werden. Dafür soll an die Stelle des Tagesordnungspunktes 5 die Vorstellung des Planes eines Wohnmobilstellplatzes auf die Tagesordnung dieser Sitzung genommen werden.

Vorsitzender Stv. Hüter bittet um Abstimmung.

### **Beschluss:**

**Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür  
9 ja-Stimmen

## **zu 2 Bebauungsplan Nr. 3.4 "Kalkobes – Am Berg", Kreisstadt Bad Hersfeld;**

**hier:**

**1. Bearbeitung der von den Trägern öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern vorgetragene Stellungnahmen,**

**2. Beschluss der Fortführung der Bauleitplanung gemäß § 3**

**Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**

**1563/19**

Stv. Herter bittet um die Korrektur einer Formalie zu dieser Vorlage.

Es handelt sich um eine neu ausgeteilte Vorlage und deshalb müsste sie mit -1 ergänzt werden. Da dies zu Verwirrungen in den Vorlagen führt.

Herr Cakir teilt mit, dass sich inhaltlich an der Vorlage nichts geändert habe, sondern lediglich in den Anlagen die Gutachten beigelegt wurden.

Bürgermeister Fehling bat, dies zukünftig zu berücksichtigen.

### **Beschluss:**

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bauleitverfahren betreffend den Bebauungsplan Nr. 3.4 „Kalkobes – Am Berg“ die in der dieser Vorlage beigelegten Liste aufgeführten Äußerungen zur Planung eingegangen sind. Der Behandlung der Äußerungen wird, wie in Anlage zur Vorlage vorgeschlagen, zugestimmt.

2. Die Auslegung des dieser Vorlage beigelegten geänderten Bauplanungsentwurfes und die weitere Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

**einstimmig beschlossen Ja 9**

Einstimmig mit 9 ja-Stimmen

### **zu 3 Sachstandsbericht Klimaschutz**

Nachdem Herr Mai sich dem Ausschuss vorgestellt hat, geht er auf den Sachstandsbericht zum Klimaschutz der Stadt Bad Hersfeld ein.

Er teilt den Anwesenden mit, dass das Klimaschutzkonzept auf dem Stand von 2008 ist und überarbeitet werden muss, da sich in der Zeit von 12 Jahren viel verändert hat. Er informiert den Ausschuss über mögliche Förderungen des Klimaschutzes ein. Er teilt mit, dass er bei Vorlagen für Beschlüsse mit beteiligt wird und bereits u. a. bei den Vorlagen für den Bebauungsplan Am Berg beteiligt war sowie bei Vorlagen zu den Themen Wever-Gelände und Straßenbeleuchtung.

Zu der Thematik Einrichtung eines Bürgerberatungsbüros teilt er mit, dass der damalige E-Punkt in 2018 geschlossen wurde und eine Neueinrichtung aus unterschiedlichen Gründen wie beispielsweise der Tatsache, dass sich die Informationen rund um Klima multimedial beschafft werden und deshalb eine persönliche Präsenz interessierter Bürger und Bauherren rückläufig und nicht vorhanden ist. Er teilt mit, dass er dazu eher eine Zusammenarbeit mit dem Büro des Landkreises sieht.

Die Zahl der Anträge zur Energieberatung ist in den letzten 2 Jahren rückläufig.

Er informiert den Ausschuss über seine derzeitigen Aufgaben, die u. a. die Bearbeitung des Klimaschutzmonitorings der Stadt betrifft sowie das Bewilligungsverfahren für die zehn E-Bikes bei der WI-Bank.

Vorsitzender Stv. Hüter bedankt sich für die Vorstellung und den erbrachten Sachstandsbericht.

Stv. Herter bittet, den Sachstandsbericht dem Protokoll beizufügen.

**Beschluss:**

**zu 4      Bebauungsplan Nr. 4.13 - 2. Änderung "Friedloser Straße - Bad Hersfeld";  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss für den oben genannten Bebauungsplan,  
2. Durchführung des Bauleitverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 4.13 „Friedloser Straße – Bad Hersfeld“.  
1609/19**

Herr Cakir erläutert dem Ausschuss die Vorlage und geht auf die 2. Änderung des B-Planes ein. Man möchte mit dieser Änderung eine geordnete Entwicklung der Werbetafeln bewirken.

Vorsitzender Stv. Hüter verliest den Beschlussvorschlag und bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Zum beabsichtigten Bebauungsplan Nr. 4.13 – 2. Änderung „Friedloser Straße – Bad Hersfeld“ wird der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0**  
Mehrheitlich mit 8 ja-Stimmen und 1 nein-Stimme

**zu 5      Antrag der Fraktion Unabhängige Bürger Bad Hersfeld (U.B.H.) betreffend Unsere Innenstadt unterstützen und attraktiver machen  
1595/19**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschliessen:

Der Magistrat wird gebeten

1. Eine Aufstellung zu erarbeiten, mit der die leerstehenden Geschäfte in der Innenstadt Bad Hersfelds, insbesondere Marktplatz, Linggplatz, Weinstrasse, Klausstrasse, Breitenstrasse festgestellt werden
2. Ein Konzept zu erarbeiten, mit dem die Leerstände, auch in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, den Banken, potenten Investoren, online-Handelsanbietern und dem Stadtmarketingverein, entschieden vermindert werden können
3. Ein spezielles Marketingkonzept erarbeiten zu lassen, was erheblich hilft, die Attraktivität der Innenstadt zu verbessern und Leerstände zu vermindern, d.h. was Anreize schafft, dass leerstehende Verkaufsflächen vermietet werden können
4. Im kommenden Haushalt entsprechende Finanzmittel bereit zu stellen, um aktiv werden zu können

**verschoben in den nächsten Sitzungszug Ja 0 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

#### **zu 5.1 Vorstellung Wohnmobilstellplätze**

Frau Baume teilte an die Mitglieder eine Zusammenstellung der Kosten und einen Entwurfsplan des Wohnmobilstellplatzes aus. Sie erläuterte den Anwesenden den Sachverhalt, geht auf die Kostenaufstellung und die Planzeichnung sowie die Überlegungen zu diesem Entwurf ein.

Im Anschluss an die Ausführungen von Frau Baume schloss sich ein Austausch im Ausschuss an die Ausführung und die Kosten sowie möglicher Einsparungen an. Ebenso wurde ein schrittweiser Bau bzw. Planung diskutiert, um die Kosten dadurch überschaubarer zu machen. Ebenso wurde über die geplante Zufahrt zu dem Stellplatz diskutiert.

Herr Wennemuth fragte, ob die Lichtmasten für die Zufahrt versetzt werden müssten oder nicht?

Frau Baume teilt mit, dass die Masten im Rahmen des Baues der Zufahrt nicht versetzt werden müssen.

Herr Vollmar erkundigte sich nach der ursprünglich geplanten Infrastruktur für Kanu- und Radwanderer, warum diese in den Planungen nicht erwähnt ist.

Frau Baume teilte mit, dass die Infrastruktur für Kanu- und Radwanderer ein Hessentagsprojekt war und hier nicht mit berücksichtigt wird.

Herr Vollmar teilt mit, dass an dem Uferbereich in Kohlhausen im Sommer mit Campern voll besetzt war, und fragt nach, ob dieser Bereich auch als Stellplatzmöglichkeit geprüft wurde.

Frau Baume informiert den Ausschuss darüber, dass sie mit der Planung beauftragt wurde als die Örtlichkeit für einen Stellplatz feststand. Zu dem Platz in Kohlhausen teilt sie mit, dass man die Camper an sich unterscheiden muss. In Kohlhausen sind eher die Naturcamper anzutreffen.

### **Beschluss:**

#### **zu 6      Antrag der Grüne/NBL-Stadtverordnetenfraktion betreffend Ersatz für die zerstörten Lolls-Linden in Form von vertikalem Grün 1579/19**

Stv. von Baumbach erläutert dem Ausschuss den Antrag und welche positiven Auswirkungen dies für die Stadt und den Bereich des Marktplatzes hat.

Stv. Zietz geht auf die Begrünung der Fassaden ein. Es handelt sich dabei nicht um die Frontfassaden, sondern um Fassadenseiten, die durchaus zum Hinterhof gehen oder solche, die wenig bis keine Fensterfronten besitzen.

Stv. Vollmar bedankt sich für diesen Antrag, da dieser den bereits bestehenden Antrag der SPD-Fraktion ergänzt.

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Bad Hersfeld wird aufgefordert daraufhin zu wirken, dass die durch kriminelle Handlungen zerstörten Lolls-Linden durch adäquate Nachpflanzungen ersetzt werden. Da aufgrund der Aussage der Verwaltung ein Nachpflanzen von großen Bäumen an gleicher Stelle nicht möglich ist, so sind entsprechende vertikale Fassadenbegrünungen und/oder Dachflächenbegrünungen mit einer Blattfläche, die der zerstörten Bäume entspricht, einzurichten.

**einstimmig ja**

#### **zu 7      Verschiedenes**

Keine Punkte vorhanden

### **Beschluss:**

Vorsitzender Stv. Hüter bedankt sich bei den Anwesenden für die Sitzung und schließt diese um 17:45 Uhr.

gez. Karl-Heinz Hüter  
Vorsitzender

gez. Yvonne Brandau  
Protokollführer/in