

van Horrick, Johannes

## Beschlussvorlage

- 0158/20 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	23.08.2021	nicht öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt und Klima	01.09.2021	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	09.09.2021	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**        **Aufstellungsbeschluss zur 19. Änderung des  
Flächennutzungsplanes im Bereich "Auf der Unteraue" von  
Grünanlagen "Sport und Freizeit" in Sondergebiet  
"Campingplatzgebiet" nach §10 BauNVO**

### **Sachverhalt:**

Auf der Suche nach einem geeigneten Standort für Wohnmobile und/oder für einen Campingplatz für Kanu- und Radwanderer wurde das städtische Grundstück hinter dem Damm als geeignet eingestuft. Ein entsprechender Planungsentwurf wurde vorgestellt und mehrheitlich für gut befunden. Auch wenn hier noch Abstimmungsbedarf besteht, muss für das Gelände eine entsprechende Ausweisung im Flächennutzungsplan bestehen, um später einen Bauantrag überhaupt stellen zu können.

Bisher wurde diese Fläche als Bolzplatz genutzt und hat auf Vorschlag der Stadtplanung als Stellplatz auf dem Hessentag gedient. In diesem Rahmen wurde auch deutlich, dass die Naturschutzbehörden hier eine solche Nutzung grundsätzlich für möglich halten.

Aus diesem Grunde wird vorgeschlagen, die Nutzung von bisher „Grünland für Freizeit und Sport“ in ein Sondergebiet Erholung hier Campingplatz zu ändern. Der bauplanerische Terminus Camping geht immer schon von Zelten und Wohnwagen aus. Wohnmobile, als relativ neue Form des Campings, werden den Wohnwagen gleichgestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Verfahrenskosten für die Flächennutzungsplanänderung

### **Projektplanung:**

Nach Beschluss werden die Unterlagen für die Offenlage und Trägerbeteiligung vorbereitet und diese durchgeführt.

### **Risiken/ Auswirkungen/ Klimarelevanz:**

Derzeit kein naturnaher Alternativstandort bekannt.

### **Beschlussvorschlag:**

Für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes Im Bereich „An der Unterau“ zur Umwidmung der Nutzung von bisher „Grünland für Freizeit und Sport“ in ein Sondergebiet Erholung hier Campingplatz wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss gefasst.

Für die 19. Änderung des derzeit gültigen Flächennutzungsplanes 2009 wird das Bauleitverfahren zur Nutzungsänderung von bisher „Grünland für Freizeit und Sport“ in ein Sondergebiet Erholung hier Campingplatz durchgeführt.

### **Anlagen:**

- Lageplan

### **Mitzeichnung:**

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 18.08.2021  
gez. Claus, Fabian (Sitzungsdienst (12)) am 18.08.2021  
gez. Steidel, Werner (Stabsstelle Justitiariat (30)) am 16.08.2021  
gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 11.08.2021