

# Veräußerung einer Liegenschaft der Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH in Bad Hersfeld (Kathus)

## Liegenschaft:

Eine noch zu vermessende/zerlegende Teilfläche von: Gemarkung Kathus, Flur 1, Flurstück 148/4, Grundstücksgröße 8.046m<sup>2</sup>, voraussichtliche Grundstücksgröße des Ausschreibungsgegenstandes ca. 4.000m<sup>2</sup>.

## Rahmendaten:

Die Veräußerung des Objektes erfolgt freibleibend nach der Auswertung der Angebote. Auf dem Ausschreibungsgegenstand soll eine altengerechte Wohnanlage in Verbindung mit „Betreutem Wohnen“ errichtet werden. Bieter müssen neben der Abgabe eines **Kaufpreisangebotes** zudem ein **Konzept** einreichen. Dabei hat dem Konzept ein **Service-Portfolio** beizuliegen. Die Bieter haben (ggf. in Form eines modularen Aufbaus und durch Einbindung eines Dritten) Dienstleistungen zu erbringen. Neben grundsätzlichen Leistungen, wie einem Hausnotruf (24/7), einem Beratungsangebot für alltägliche Dinge, sowie einem Angebot von Gemeinschaftsveranstaltungen, sollen auch hinzubuchbare Optionen vorhanden sein, die von einem Hausmeister- und Fahrservice bis hin zu einem Reinigungsangebot für die Wohnung(en) sowie Wäsche reichen. Auch Gemeinschaftsräume, Speiseräume o.Ä. sollten bei dem Konzept berücksichtigt werden. Die Wohnanlage soll barrierefrei gestaltet werden und die Wohnungsgröße soll zwischen 40 m<sup>2</sup> und 80 m<sup>2</sup> variieren.

Es besteht grundsätzlich auch die Möglichkeit, eine kleinere Fläche von dem besagten Ausschreibungsgegenstand zu erwerben. Genaue Vorstellungen müssen jedoch dem Gebot beiliegen.

## Erschließung:

Das Grundstück ist noch nicht erschlossen. In diesem Zusammenhang ist mit weiteren Kosten zu rechnen.

## B-Plan:

Der Bebauungsplan (B-Plan) wurde noch nicht aufgestellt, weshalb dahingehend (seitens des Bieters) Anmerkungen, soweit sie sich im gesetzlichen Rahmen befinden, bei der Technischen Verwaltung der Kreisstadt Bad Hersfeld eingereicht werden können. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der B-Plan durch die Stadt und auf deren Kosten aufgestellt wird.

<b>Mindestgebot</b>	<b>55€/m<sup>2</sup></b>
---------------------	--------------------------

## Verfahren:

Die Auswertung der Angebote erfolgt nach dem Prinzip „Bester Preis / Bestes Konzept“.

Es werden nur Gebote berücksichtigt, die in einem verschlossenen Umschlag

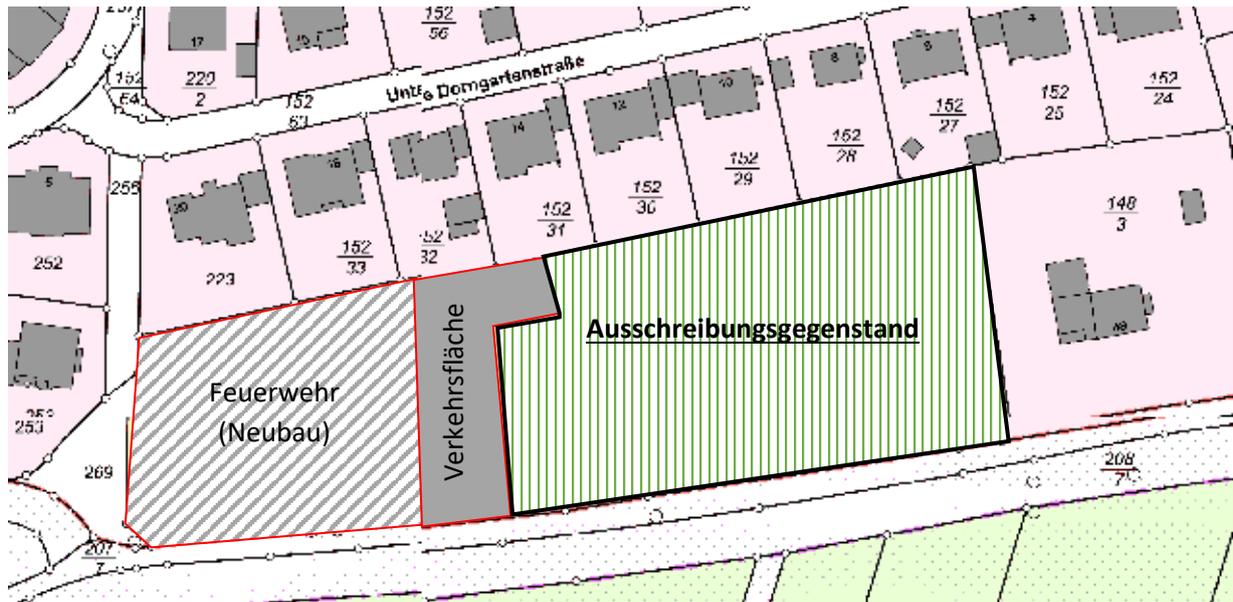
- inkl. Konzept

- mit der Aufschrift: „Gebot: Wirtschaftsbetriebe – Vertraulich – z.Hd. 23“

- bis spätestens **Dienstag, den 08.08.2023, 12:00 Uhr**,

im Briefkasten des städtischen Dienstgebäudes in der Breitenstraße 57 eingehen.

## Unverbindlicher Lageplan:



Die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH weist darauf hin, dass es sich bei den drei gekennzeichneten Flächen (Gemarkung Kathus, Flur 1, Flurstück 148/4) derzeit noch um eine Gesamtfläche von 8.046m<sup>2</sup> handelt. Es ist davon auszugehen, dass der Ausschreibungsgegenstand (nach der Zerlegung) ca. 4.000m<sup>2</sup> umfassen wird. Ferner wird darauf hingewiesen, dass die eingezeichnete Verkehrsfläche in der momentanen Planung die Erschließungsstraße darstellt. Der finale Straßenverlauf steht noch nicht fest.

## Hinweise:

Die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH behält sich das Recht vor, nach eigenem Ermessen das zur Veräußerung stehende Objekt zurückzuziehen. Außerdem behält sie sich das Recht vor, kein Angebot anzunehmen. Für die Umsetzung des Konzepts wird ein Zeitraum von zwei Jahren im Grundstückskaufvertrag vereinbart. Für den Fall der Nichtrealisierung innerhalb dieses Zeitraums (zzgl. eines Verzugsjahres) behält sich die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH ein Rückkaufsrecht vor. Zudem sichert sich die Wirtschaftsbetriebe Bad Hersfeld GmbH für einen Zeitraum von 15 Jahren, gemessen ab der Beurkundung, ein Vorkaufsrecht.

## Ansprechpartner für Ihr Anliegen

Herr Nils Bernhardt

Dienstgebäude Breitenstraße 57

Zimmer: 507

Telefon: (0 66 21) 201 - 536

Mail: [nils.bernhardt@bad-hersfeld.de](mailto:nils.bernhardt@bad-hersfeld.de)