

Beschlussvorlage

- 0962/19/1 -

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	05.12.2018	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2018	öffentlich / Entscheidung

Betreff: **13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Wohnbaufläche im Bereich Sorga, An der Schule/Bommhutsweg"**

Sachverhalt:

Die Flächen für die Siedlungserweiterung sind im derzeit gültigen Regionalplan zwischen dem Neubaugebiet An der Schule/Bommhutsweg in Sorga und dem angrenzenden Wald ausgewiesen. Hier hat im unteren Bereich ein Investor einige Grundstücke gekauft und möchte einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit etwa 30 Häusern entwickeln. Vorher muss jedoch für die Fläche der Flächennutzungsplan geändert werden. Auch wenn der zukünftige Bebauungsplan nur ein Teil der derzeitigen als Wohnbaufläche im Regionalplan ausgewiesenen Bereiche benötigt, soll die Flächennutzungsplanänderung für das gesamte festgelegte Gebiet durchgeführt werden.

0962/19/1:

Die Fragestellungen des Ortsbeirats, insbesondere zur benachbarten Landwirtschaft, dem Sportgelände des Schützenvereins und des Gesamtverkehrskonzepts, werden vorher in die Vorlage eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Flächennutzungsplanänderung trägt der Investor.
Es fallen Sowieso-Stunden der Stadtplanung an.

Projektplanung:

Die Flächennutzungsplanänderung wird in zwei Schritten nach dem Baugesetzbuch (BauGB) abgearbeitet, so dass bei einer Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung im Frühjahr 2019 der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf die Reise gehen kann.

Risiken/ Auswirkungen:

Für die Stadt derzeit keine erkennbar.

Beschlussvorschlag:

Für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Wohnbaufläche Sörga“ wird der Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss gefasst.

Für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wird das Bauleitverfahren gemäß BauGB durchgeführt.

Anlagen:

Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterung

Mitzeichnung:

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 05.12.2018

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 05.12.2018

gez. van Horrick, Johannes (Technische Verwaltung (60)) am 05.12.2018