

## Beschlussvorlage

- 1338/19 -

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Magistrat	20.01.2020	nicht öffentlich / Empfehlung
Ortsbeirat des Ortsbezirkes Johannesberg	23.01.2020	öffentlich / Empfehlung
Ausschuss für Stadtplanung und Umwelt	29.01.2020	öffentlich / Empfehlung
Haupt- und Finanzausschuss	30.01.2020	öffentlich / Empfehlung
Stadtverordnetenversammlung	06.02.2020	öffentlich / Entscheidung

**Betreff:**           **Neubau eines Feuerwehrhauses im Stadtteil Johannesberg;  
hier: Beschlussfassung auf Grundlage des neuen  
Planungsstandes**

### **Sachverhalt:**

Mit Beschlussvorlage 0957/19/1 ist der Bau eines Provisoriums für die Feuerwehr im Stadtteil Johannesberg von der Stadtverordnetenversammlung am 13.12.2018 einstimmig beschlossen worden.

Im weiteren Verfahren musste jedoch durch Einwände des Technischen Prüfdienstes Hessen (THP) und den Fachdienst Gefahrenabwehr beim Landkreis Hersfeld-Rotenburg der Bau dieses Provisoriums verworfen werden. Da es sich hierbei um keinen DIN-gerechten Bau handele, drohe eine Nutzungsuntersagung nach 5 Jahren.

Aus diesem Grund wurde durch das mit dem Provisorium beauftragte Architekturbüro ein nunmehr DIN-gerechter Planungsstand für ein Feuerwehrhaus mit entsprechender Kostenschätzung erstellt.

Diese Planung ist mit dem Fachdienst Gefahrenabwehr vorabgestimmt. Eine Förderung durch das Land Hessen ist bei schnellstmöglicher Antragsstellung über die Prioritätenliste des Landkreises Hersfeld-Rotenburg noch im Haushaltsjahr 2020 möglich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Aus den Teilfinanzhaushalten 2017 (102.500 Euro) und 2019 (100.000 Euro) stehen finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 202.500 Euro für die Erschließung und den

Neubau des Feuerwehrhauses zur Verfügung.

Im Entwurf des Haushaltsplanes 2020 sind weitere 117.500 Euro veranschlagt.

Eine Gesamtsumme von 320.000 Euro ist somit über den Haushalt bereitgestellt.

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 23.05.2019 werden weitere finanzielle Mittel in Höhe von ca. 225.000 Euro durch den Verkauf des Grundstückes Flur 48, Flurstück 29/26 (Gewerbegebiet Haune II., In den Gießen) als überplanmäßige Auszahlungen dem Bauvorhaben zur Verfügung gestellt.

Für den Neubau stehen somit Eigenmittel in Höhe von ca. 545.000 Euro bereit.

Laut Kostenschätzung betragen die Kosten des Bauwerks 540.000 Euro plus 150.000 Euro für die Außenanlagen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 690.000 Euro.

Gemäß Schreiben des Hessischen Ministeriums des Inneren und für Sport vom 11.12.2019 kann für den funktionstüchtigen Neubau eine Zuwendung des Landes Hessen gewährt werden. Diese Zuwendung beträgt zwischen 30 und 40 % der Baukosten. Sicherheitshalber wird mit einer Förderung von 30% kalkuliert.

Auf die Baukosten gerechnet ergibt sich eine Fördersumme von rund 210.000 Euro.

#### Zusammenstellung:

Eigenmittel	545.000 Euro
Förderung	<u>210.000 Euro</u>
<b>Verfügbares Budget aus Eigenmitteln und Förderung</b>	<b>755.000 Euro</b>

**Momentan geschätzte Kosten des Neubaus** **690.000 Euro**

#### Projektplanung:

Nach Beschlussfassung am 06.02.2020 werden die entsprechenden Antragsunterlagen für die Beantragung der Förderung beim Landkreis Hersfeld-Rotenburg eingereicht.

Das weitere Verfahren wird durch die Bauverwaltung in enger Abstimmung mit dem Architekten geregelt.

#### Risiken/ Auswirkungen:

Die Baumaßnahme kann ausnahmsweise nachträglich noch auf die Prioritätenliste des Landkreises Hersfeld-Rotenburg für das Haushaltsjahr 2020 aufgenommen werden. Dazu sind die betreffenden Antragsunterlagen an den Fachdienst Gefahrenabwehr schnellstmöglich einzureichen.

Sollte über den neuen Planungsstand kein Beschluss gefasst werden, kann in 2020 keine Förderung für den Neubau abgerufen werden!

### **Beschlussvorschlag:**

Der Errichtung eines DIN-gerechten, funktionstüchtigen Feuerwehrneubaus auf dem städtischen Gelände Douglasienweg auf Grundlage der dieser Drucksache beigefügten Kostenschätzung und Flächenplanung des Architekten wird zugestimmt.

Der Magistrat wird beauftragt, das weitere Verfahren abzuwickeln.

### **Anlagen:**

- Kostenaufstellung Neubau Feuerwehrhaus Johannesberg
- Flächen- und Ansichtspläne
- Schreiben des HMdI über die Gewährung einer Zuwendung

### **Mitzeichnung:**

gez. Fehling, Thomas (Bürgermeister) am 15.01.2020

gez. Sauer, Jerome (Sitzungsdienst (12)) am 15.01.2020

gez. van Horrick, Johannes (Fachbereich Technische Verwaltung)

gez. Sauer, Jerome (Ordnungsdienste (32)) am 15.01.2020