

# Niederschrift über die öffentliche konstituierende Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Johannesberg

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 25.05.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort, Raum: Evangelisches Gemeindezentrum, Sanddornweg 5,  
36251 Bad Hersfeld

## **Anwesend:**

### **Ortsvorsteher/in**

Herr Günter Göttlicher

### **Mitglieder**

Herr Frank Berg  
Herr Bernd Bürger  
Frau Barbara Eckhardt  
Herr Dieter Göbel  
Herr Werner Kubetzko  
Herr Sebastian Liebau  
Herr Thomas Schleichert  
Herr Valentin Wettlaufer

### **vom Magistrat**

Herr Thomas Fehling

### **Schriftführer/in**

Herr Fabian Claus

### **von der Verwaltung**

Herr Meik Ebert

**Entschuldigt:**

**Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung durch den bisherigen Ortsvorsteher**
- 2. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung**
- 3. Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortsbeirates zwecks Übernahme des Vorsitzes**
- 4. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 5. Wahl des/der Ortsvorsteher/s/in für den Ortsbezirk Johannesberg  
0019/20**
- 6. Wahl des/der Stellvertreter/s/in des/der Ortsvorsteher/s/in für den  
Ortsbezirk Johannesberg  
0066/20**
- 7. Wahl eines Schriftführers und eines stellvertretenden Schriftführers  
für den Ortsbeirat  
0035/20**
- 8. Verschiedenes**
  - 8.1. Antrag zum Verkauf eines städtischen Grundstücks**
  - 8.2. Parksituation Lindenweg**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den bisherigen Ortsvorsteher**

Herr Göttlicher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Erschienenen.

**zu 2 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung**

Der form- und fristgerechte Zugang der Ladung wird festgestellt.

**zu 3 Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Ortsbeirates zwecks Übernahme des Vorsitzes**

Herr Valentin Wettlaufer wird als das an Jahren älteste Mitglied festgestellt.

**zu 4 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Wettlaufer stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

**zu 5 Wahl des/der Ortsvorsteher/s/in für den Ortsbezirk Johannesberg 0019/20**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat des Ortsbezirkes Johannesberg wählt

Herrn Günter Göttlicher zum Ortsvorsteher.

**einstimmig beschlossen**

**zu 6 Wahl des/der Stellvertreter/s/in des/der Ortsvorsteher/s/in für den Ortsbezirk Johannesberg 0066/20**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat des Ortsbezirkes Johannesberg wählt

Herrn Dieter Göbel

zum stellvertretenden Ortsvorsteher.

**einstimmig beschlossen**

**zu 7 Wahl eines Schriftführers und eines stellvertretenden Schriftführers  
für den Ortsbeirat  
0035/20**

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat wählt Mitarbeiter Fabian Claus als Schriftführer und Mitarbeiter Meik Ebert als stellvertretenden Schriftführer.

**einstimmig beschlossen**

**zu 8 Verschiedenes**

**zu 8.1 Antrag zum Verkauf eines städtischen Grundstücks**

Ortsbeiratsmitglied Göbel erläutert den Antrag (Anlage 1 zum Protokoll). Demzufolge seien die Ortsbeiratsmitglieder in der Vergangenheit immer häufiger von älteren Mitbürgern auf die Errichtung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen auf dem Johannesberg angesprochen worden. Weiterhin teilt er mit, dass der Bebauungsplan ein derartiges Vorhaben zulasse.

Ortsbeiratsmitglied Berg spricht sich grundsätzlich für das Vorhaben aus. Dennoch sollte man sich im Beschluss nicht ausschließlich auf „Betreutes Wohnen“ festlegen.

Bürgermeister Fehling teilt auf Nachfrage mit, dass eine solche Ausschreibung möglich sei. Die Kriterien müssten allerdings vorher festgelegt werden und den Bietern kommuniziert werden. Die endgültige Entscheidung über den Verkauf obliege sodann den städtischen Gremien. In diesem Rahmen werde der Ortsbeirat selbstverständlich beteiligt werden.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat empfiehlt dem Bürgermeister, das städtische Grundstück, Gemarkung Bad Hersfeld, Flur 51, Flurstück 8/44 zur Errichtung einer Wohnanlage betreutes Wohnen für ältere Mitbürger zu verkaufen.

Der Verkauf soll über eine öffentliche Ausschreibung nach dem Prinzip „Bester Preis, Bestes Konzept“, welches idealerweise die vorgenannten Kriterien (Nr. 1-5 im Sachverhalt des Antrages) enthält, erfolgen.

**einstimmig beschlossen**

## zu 8.2 Parksituation Lindenweg

Ortsvorsteher Göttlicher spricht die Parksituation im Bereich Lindenweg an. Ein zusätzliches Schreiben eines Bürgers in dieser Angelegenheit ist dem Protokoll beigelegt (Anlage 2).

Herr Göttlicher erläutert, dass er mit dem Fachbereich 32 einen Ortstermin vereinbaren werde.

Weiterhin führt Herr Wettlaufer aus, dass man in diesem Zusammenhang zusätzlich über eine Deckenerneuerung der Fahrbahn nachdenken solle.

gez.  
Günter Göttlicher  
Ortsvorsteher

gez.  
Fabian Claus  
Protokollführer